

## Všeobecné obchodní podmínky pro podnájemní smlouvy

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností Jungheinrich (ČR), s. r. o. jako nájemcem (dále jen společností) a podnájemcem (dále jen zákazník), které vyplývají z mezi nimi uzavřené podnájemní smlouvy. Pokud z takové smlouvy nevyplývá něco jiného, platí pro vztah mezi stranami v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto VOP. Pokud nějaké smluvní ujednání mezi stranami ve smlouvě nebo v těchto VOP chybí, použijí se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nebude-li jich, potom bude použito ustanovení jiného příslušného zákona České republiky. Zákazník uznává následující podmínky jako závazné pro všechna plnění, která mají být provedena v rámci smlouvy se společností.

### 1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

- 1.1 Zákazník potvrzuje, že smluvní předmět je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu. Zákazník se podpisem smlouvy zavázal, že ve sjednané době vrátí smluvní předmět ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.
- 1.2 Převzetí vozíků je zákazník povinen potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu, čímž zákazník současně potvrzuje, že převzaté vozíky a jejich příslušenství odpovídají co do technického stavu všem obecně závazným předpisům a jsou zcela způsobilé ke smluvenému užívání.
- 1.3 Pronajímatel, který Společnosti poskytl smluvní předmět do nájmu, si ponechává vlastnické právo k smluvnímu předmětu a všem jeho součástem, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Současně si společnost ponechává autorské právo ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům a to bez výhrady. Takové podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.4 Jakákoli návazná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

### 2. Péče o přístroj a údržba

- 2.1 Zákazník je povinen pečovat o smluvní předmět řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy o údržbě, zejména dle normy ČSN 268805 jakož i doporučení a pokyny společnosti.
- 2.2 Zákazník se zavazuje dodržovat rozsah užívání smluvního předmětu, jak je uvedeno ve smlouvě s tím, že smluvní předmět nesmí být v žádném případě používán v jiných podmínkách, v jiném nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.
- 2.3 Zákazník je povinen používat výhradně bezvadné pohonné hmoty, jakož i další potřebné kapaliny, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností.
- 2.4 Zákazník je povinen
  - a. u elektrických vozíků pracujících v jednosměrném provozu zajistit údržbu v tříměsíčních intervalech (od počátku podnájmu);
  - b. u vozíků se spalovacími motory zajistit údržbu v dvouměsíčních intervalech (od počátku podnájmu), resp. nepozději po 500 provozních hodinách, a to servisními technikami společnosti v běžné pracovní době.
- 2.5 Zákazník se zavazuje dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze. Dále se zavazuje provádět na vlastní náklady běžnou, každodenní údržbu a péči o smluvní předmět. Je třeba především:
  - a. Každé zařízení denně před začátkem každé směny zkontrolovat v souladu s návodem k obsluze.
  - b. Doplnit do vozíku na vlastní náklady všechny potřebné pohonné hmoty (palivo), elektrický proud.
  - c. Denně kontrolovat hladinu motorového oleje, chladicí kapaliny, tlak ve vzduchových pneumatikách a hladinu elektrolytu ve startovacích bateriích.
  - d. U zařízení napájených trakčními bateriemi udržovat správnou hladinu elektrolytu (vždy po nabíjecím cyklu, jinak hrozí přetečení článků) a pravidelně je nabíjet v souladu s předpisem od dodavatele baterií.
  - e. Trakční baterie provozovat v souladu s návodem na použití a údržbu. Neprodleně hlásit zjištěné mechanické poškození trakční baterie při provádění denní kontroly.
  - f. Hlásit neprodleně signalizaci poruchy nabíjecího přístroje.
  - g. V případě poruchy zařízení odstavit a nepoužívat.

### 3. Smluvní podmínky

- 3.1 Zákazník není oprávněn umožnit jakékoliv třetí osobě užívání smluvního předmětu a současně je povinen zajistit, aby smluvní předmět nebyl užíván výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně proškoleni.
- 3.2 Zákazník je povinen neprodleně oznámit společnosti všechna porušení a škody na smluvním předmětu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek.
- 3.3 Společnosti bude umožněn nerušený přístup ke smluvnímu předmětu.
- 3.4 Zákazník poskytne společnosti všechny technické podklady o provozu smluvního předmětu; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u smluvního předmětu.
- 3.5 Práce údržby a opravy, umístění smluvního předmětu a jejich přídatných zařízení, jakož i ostatní technické zásahy na smluvním předmětu mohou být provedeny -pokud se jedná o společnost výrobce nebo dodavatele předmětu -pouze odborníky společnosti.

### 4. Nájemné

- 4.1 Za poskytnutí smluvního předmětu do užívání zákazníkovi přísluší společnosti sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na přepravu, dopravné, naložení, pojištění transportu, clo, poplatky apod. V ceně nájemného rovněž není zahrnuta DPH.
- 4.2 Změnil-li se v době platnosti smlouvy výše nákladů, které ovlivňují nájemné, může být nájemné přizpůsobeno změněným poměrům.
- 4.3 Novou sazbu nájemného a okamžik její účinnosti sdělí společnost písemně zákazníkovi.
- 4.4 Paušální měsíční částka za nájemné nezahrnuje následující:
  - a) Náklady na opravy závad vzniklých v důsledku poškození obsluhou, nesprávným používáním či neodborným zásahem.
  - b) Náklady na očištění vozíku, zejména v případech polepení samolepkami nebo silného znečištění.
  - c) Náklady na výměnu poškozených nosných vidlic. Za poškození se považuje zejména podbrušení paty vidli a dále ohnutí v důsledku přetížení, nárazu apod.
  - d) Náklady na výměnu podbrušených táhel a dalších součástí kinematiky v důsledku nesprávného používání.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, zaplatí zákazník společnost vždy nepozději do čtrnácti dnů od data vystavení faktury, při dlouhodobých podnájemcích pak automaticky v termínech stanovených ve smlouvě s tím, že za den splnění je považován den připsání na účet společnosti.
- 5.2 Povinnost platit nájemné vzniká dnem účinnosti smlouvy a končí dnem vrácení smluvního předmětu.
- 5.3 Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv sraček ve prospěch společnosti.
- 5.4 Zákazník není oprávněn platby smlouvat nebo je na cokoliv vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny již dříve nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.5 Zákazník se zavazuje za každý den prodlení zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 5.6 Pokud po vystavení faktury vyjde najevo, že je ohrožen nárok společnosti na její úhradu, zejm. v důsledku zhoršení majetkové situace zákazníka (především v případě zahájení insolvenčního či exekučního řízení proti zákazníkovi), je společnost dle svého uvážení oprávněna učinit fakturu ihned splatnou, a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře nebo ve smlouvě. V takovém případě může společnost také s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy.
- 5.7 Společnost je oprávněna započítat veškeré pohledávky, které jí vznikly vůči zákazníkovi, bez ohledu na to, z jakého právního důvodu, proti veškerým pohledávkám zákazníka. Toto platí i v případě, pokud na jednu stranu byla dohodnuta platba v hotovosti a na druhé platba směnku nebo jiným úkonem. Pokud jsou pohledávky různé splatné, stávají se pohledávky společnosti splatné nepozději se splatností jejich závazků.

### 6. Trvání smlouvy

- 6.1 Smlouvy se uzavírají na dobu určitou podle ujednání smluvních stran ve smlouvě jako dočasné (na překlenutí velmi krátkého časového období), krátkodobé (do jednoho roku) a dlouhodobé (nad jeden rok). Doba její platnosti může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran nebo způsobem uvedeným ve smlouvě, je-li tak ujednáno.

### 7. Ukončení smlouvy – výpověď a odstoupení

- 7.1 Dočasné a krátkodobé smlouvy mohou být ukončeny před sjednaným termínem ukončení výhradně ze strany společnosti výpovědí smlouvy bez uvedení důvodu, příp. se jejím výslovným písemným souhlasem. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi zákazníkovi.
- 7.2 Dlouhodobé smlouvy mohou být ze strany zákazníka vypovězeny, pokud ze strany společnosti dojde k podstatnému porušení jejich povinností dle smlouvy nebo VOP. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi společnosti. Dlouhodobé smlouvy mohou být ze strany společnosti vypovězeny způsobem uvedeným v čl. 7.1 těchto VOP.
- 7.3 Užívá-li zákazník smluvní předmět takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, je společnost oprávněna vyzvat zákazníka, aby smluvní předmět užíval řádně a dát mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornit jej na možné následky neuposlechnutí vyzvy. Neuposlechně-li zákazník této vyzvy, má společnost právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Pokud však hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má společnost právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, aniž by zákazníka vyzvala k nápravě. Tímto není dotčeno právo společnosti na odstoupení od smlouvy dle následujícího článku 7.4.
- 7.4 Společnost je oprávněna od smlouvy odstoupit ve všech případech stanovených ve smlouvě a v těchto VOP, zejména pak pokud:
  - a) zákazník bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy či těchto VOP déle než pět dnů u dočasných a krátkodobých smluv, nebo déle než dvacet dní u smluv dlouhodobých;
  - b) zákazník poruší jakoukoliv povinnost dle smlouvy nebo těchto VOP, zejména pak nedodrží ustanovení článku 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1.;
  - c) zákazník se ocitne v platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení;
  - d) dojde k vlastnickým změnám a změnám v obsazení statutárních orgánů zákazníka;
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy z jakéhokoliv důvodu (s výjimkou důvodu dle článku 7.4 písm. d) se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši poloviny nájemného, které by společností příslušelo za dobu, o kterou byla smlouva předčasně zkrácena. V případě speciální zakázkové výroby smluvního předmětu (např. systémových vozíků s označením EFX, EKS, EKV, ETV, všech regulačních technologií a zařízení, jako např. paletové příhradové regály, dopravníky LRK, PRK nebo UPC a dalších jednodušejších zařízení, jako např. kategorie MR (mobile robots), AMR, produkty programu a, AGV I a II, AutoVNA, popřípadě všech dalších jednodušejších zařízení nebo softwarových řešení, např. WMS a LI nebo sv licencí) a odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zákazníka, se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši úplného nájemného, které by společností příslušelo za celou dobu trvání podnájemní smlouvy.

### 8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

- 8.1 Společnost prohlašuje, že smluvní předmět je pojištěn se spoluúčastí ve výši 10.000,-Kč. Maximální krytí předmětu nájmu je 300.000,-Kč.
- 8.2 Dodání smluvního předmětu na místo nasazení a jeho dovoz zpět po ukončení podnájemní smlouvy na místo určené společností se provádí na nebezpečí a náklady zákazníka.
- 8.3 Veškerá rizika během provozu, jakož i náklady na pohonné hmoty po dobu platnosti smlouvy nese zákazník.
- 8.4 Zákazník odpovídá za veškeré škody a poškození smluvního předmětu. V případě vzniku pojistné události je zákazník povinen neprodleně, nepozději však následující den, tuto pojistnou událost oznámit společnosti. Zákazník je povinen poskytnout společnosti plnou součinnost při likvidaci pojistné události. Náklady spojené se spoluúčastí na úhradě pojistné události, jakož i náklady pojistovnou neuznané, nese zákazník. Pokud nebude společnost uvedeným způsobem včas vyzoomněna o vzniku pojistné události, bude následná oprava tohoto poškození provedena k tíži zákazníka.
- 8.5 Společnost neodpovídá za škody, které nastanou v souvislosti s provozem smluvního předmětu zákazníkovi, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám. Neodpovídá také za škody, které vzniknou zpožděním předáním smluvního předmětu nebo které jsou způsobeny poškozením motoru nebo z jiného důvodu.
- 8.6 Zákazník hradí veškeré poplatky, příspěvky, daně a jiné výdaje, které je třeba platit v souvislosti s nájmem užíváním smluvního předmětu.

### 9. Vedlejší ujednání

- 9.1 Vedlejší ujednání, změny a/nebo doplnění smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu. Stejně platí i pro vzdání se požadavku písemné formy.
- 9.2 Pokud by se měla jednotlivá výše uvedená ustanovení - bez ohledu z jakého právního titulu -být nebo se stát neúčinnými, zůstávají zbývající ustanovení nedotčena.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z podnájemní smlouvy a těchto VOP v prvním stupni budou v závislosti na věcné příslušnosti soudu řešeny buď Obvodním soudem pro Prahu 1, nebo Městským soudem v Praze.
- 9.4 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 12802.