

## Všeobecné obchodní podmínky pro podnájemní smlouvy

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností Jungheinrich (ČR), s. r. o., IČO 471 23 591, se sídlem Modletice 101, 251 01 Říčany u Prahy, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 12802 jako nájemcem (dále jen společnost) a podnájemcem (dále jen zákazník), které vyplývají z mezi nimi uzavřené podnájemní smlouvy. Pokud z takovéto smlouvy nevyplývá něco jiného, platí pro vztah mezi stranami v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto VOP. Pokud nějaké smluvní ujednání mezi stranami ve smlouvě nebo v těchto VOP chybí, použijí se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nebude-li jich, potom bude použito ustanovení jiného příslušného zákona České republiky. Zákazník uznává následující podmínky jako závazné pro všechna plnění, která mají být provedena v rámci smlouvy se společností.

### 1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

1.1 Zákazník potvrzuje, že smluvní předmět (tj. věc, jejíž nájem je předmětem podnájemní smlouvy) je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu. Zákazník se podpisem smlouvy zavázal, že ve sjednané době vrátí smluvní předmět ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.

1.2 Převzetí smluvního předmětu je zákazník povinen potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu, čímž zákazník současně potvrzuje, že převzatý smluvní předmět a jeho příslušenství odpovídají co do technického stavu všem obecně závazným předpisům a jsou zcela způsobilé ke smluvenému užívání.

1.3 Pronajímatel, který společnosti poskytl smluvní předmět do nájmu, si ponechává vlastnické právo k smluvnímu předmětu a všem jeho součástem, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu, nedohodne-li se se společností jinak. Společnost si ponechává autorské právo ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům, a to bez výhrady. Takovéto podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.

### 2. Péče o smluvní předmět a údržba

2.1 Zákazník je povinen pečovat o smluvní předmět řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny návody, obecně závazné předpisy o údržbě, zejména dle normy ČSN 268805, jakož i doporučení a pokyny společnosti.

2.2 Zákazník se zavazuje dodržovat rozsah užívání smluvního předmětu, jak je uvedeno ve smlouvě s tím, že smluvní předmět nesmí být v žádném případě používán jinými osobami, v jiných podmínkách, v jiném nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.

2.3 Zákazník je povinen používat výhradně bezvadné pohonné hmoty, jakož i další potřebné kapaliny, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností.

2.4 Zákazník je povinen

a. u elektrických vozíků pracujících v jednosměnném provozu zajistit údržbu v tříměsíčních intervalech (od počátku podnájmu);

b. u vozíků se spalovacími motory zajistit údržbu v dvouměsíčních intervalech (od počátku podnájmu), resp. nejpozději po 500 provozních hodinách;

a to servisními techniky společnosti v běžné pracovní době.

2.5 Zákazník se zavazuje dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze. Dále se zavazuje provádět na vlastní náklady běžnou, každodenní údržbu a péči o smluvní předmět. Je třeba především:

a. Každý smluvní předmět denně před začátkem každé směny zkontrolovat v souladu s návodem k obsluze.

b. Doplnovat do smluvního předmětu na vlastní náklady všechny potřebné pohonné hmoty (palivo), elektrický proud.

c. Denně kontrolovat hladinu motorového oleje, chladicí kapaliny, tlak ve vzduchových pneumatikách a hladinu elektrolytu ve startovacích bateriích.

d. U smluvních předmětů napájených trakčními bateriemi udržovat správnou hladinu elektrolytu (vždy po nabíjecím cyklu, jinak hrozí přetečení článků) a pravidelně je nabíjet v souladu s předpisem od dodavatele baterií.

- e. Trakční baterie provozovat v souladu s návodem na použití a údržbu. Neprodleně hlásit zjištěné mechanické poškození trakční baterie při provádění denní kontroly.
- f. Hlásit neprodleně signalizaci poruchy nabíjecího přístroje.
- g. V případě poruchy nebo signalizace poruchy zařízení odstavit a nepoužívat.

### 3. Smluvní podmínky

- 3.1 Zákazník není oprávněn umožnit jakékoliv třetí osobě užívání smluvního předmětu a současně je povinen zajistit, aby smluvní předmět užívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně proškoleni.
- 3.2 Zákazník je povinen neprodleně oznámit společnosti všechna porušení a škody na smluvním předmětu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek.
- 3.3 Společnosti bude umožněn nerušený přístup ke smluvnímu předmětu.
- 3.4 Zákazník poskytne společnosti všechny technické podklady o provozu smluvního předmětu; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u smluvního předmětu.
- 3.5 Práce údržby a opravy, umístění smluvního předmětu, příslušenství a jejich přídatných zařízení, jakož i ostatní technické zásahy na smluvním předmětu mohou být provedeny - pokud se jedná o společností vyrobené nebo dodané předměty - pouze odborníky společnosti.

### 4. Nájemné

- 4.1 Za poskytnutí smluvního předmětu do užívání zákazníkovi přísluší společnosti sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na přepravu, dopravné, naložení, pojištění transportu, clo, poplatky apod. V ceně nájemného rovněž není zahrnuta DPH. DPH v zákonné výši bude k nájemnému vždy připočtena.
- 4.2 Změní-li se v době platnosti smlouvy výše nákladů, které ovlivňují nájemné, může být nájemné přizpůsobeno změněným poměrům.

4.3 Novou sazbu nájemného a okamžik její účinnosti sdělí společnost písemně zákazníkovi.

4.4 Paušální měsíční částka za nájemné nezahrnuje následující:

- a) Náklady na opravy závad vzniklých v důsledku poškození obsluhou, nesprávným používáním či neodborným zásahem.
- b) Náklady na očištění smluvního předmětu, zejména v případech polepení samolepkami nebo silného znečištění.
- c) Náklady na výměnu poškozených nosných vidlic. Za poškození se považuje zejména podbroušení paty vidlí a dále ohnutí v důsledku přetížení, nárazu apod.
- d) Náklady na výměnu podbroušených táhel a dalších součástí kinematiky v důsledku nesprávného používání.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, zaplatí zákazník společnosti vždy nejpozději do čtrnácti dnů od data vystavení faktury nebo v termínech stanovených ve smlouvě s tím, že za den splnění je považován den připsání úhrady na účet společnosti.
- 5.2 Povinnost platit nájemné vzniká dnem převzetí smluvního předmětu, a to i částečného převzetí a končí dnem vrácení smluvního předmětu, a to pouze úplného vrácení.
- 5.3 Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv srážek ve prospěch společnosti.
- 5.4 Zákazník není oprávněn platby snižovat nebo je na cokoliv vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny již dále nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.5 Zákazník se zavazuje za každý den prodlení zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 5.6 Pokud po vystavení faktury vyjde najevo, že je ohrožen nárok společnosti na její úhradu, zejm. v důsledku zhoršení majetkové situace

zákazníka (především v případě zahájení insolvenčního či exekučního řízení proti zákazníkovi), je společnost dle svého uvážení oprávněna učinit fakturu ihned splatnou, a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře nebo ve smlouvě. Tuto skutečnost společnost zákazníkovi oznámí a zákazník je povinen splatnou fakturu bezodkladně uhradit.

5.7 Společnost je oprávněna započítat veškeré pohledávky, které jí vznikly vůči zákazníkovi, bez ohledu na to, z jakého právního důvodu, proti veškerým pohledávkám zákazníka. Toto platí i v případě, pokud na jedné straně byla dohodnuta platba v hotovosti a na druhé platba směnkou nebo jiným úkonem. Pokud jsou pohledávky různě splatné, stávají se pohledávky společnosti splatné nejpozději se splatností jejích závazků.

## 6. Trvání smlouvy

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou podle ujednání smluvních stran ve smlouvě. Doba platnosti smlouvy může být prodloužena na základě písemné dohody smluvních stran nebo způsobem uvedeným ve smlouvě, je-li tak ujednáno.

6.2 Podnájemní smlouva může být změněna změnou těchto VOP bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Může dojít k jakékoli změně ustanovení těchto VOP. O změně VOP budete informováni prostřednictvím našich webových stránek, kde bude tato informace zveřejněna po dobu 30 dnů. Po uplynutí této lhůty vstoupí v účinnost pro daný smluvní vztah znění nových VOP. V případě, že ve lhůtě pro seznámení sdělíte společnosti, že se zněním nových VOP nesouhlasíte a tyto neakceptujete, bude se smluvní vztah i nadále řídit původními VOP.

## 7. Ukončení smlouvy – výpověď a odstoupení

7.1 Zákazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, kdy společnost poruší závažným způsobem své povinnosti a společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v čl. 7.2 VOP, a to pro obě strany za předpokladu, že druhá smluvní strana nezjedná nápravu nebo neučiní opatření tak, aby bylo zajištěno plnění práv a povinností dle smlouvy nebo účelu smlouvy ani do 10 pracovních dnů od odeslání výzvy ke zjednání nápravy. Tato výzva bude odeslána poštou

nebo kurýrní společností na adresu sídla smluvní strany nebo do datové schránky smluvní strany. Výzvu není třeba zasílat v případech uvedených v čl. 7.2 písm. c) a e) těchto VOP.

7.2 Společnost je oprávněna od smlouvy odstoupit ve všech případech stanovených ve smlouvě a v těchto VOP, zejména pak pokud nastane tato skutečnost:

- a) zákazník bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy či těchto VOP déle než pět dní;
- b) zákazník poruší jakoukoliv povinnost dle smlouvy nebo těchto VOP, zejména pak nedodrží ustanovení článku 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1. nebo společnost zjistí, že zákazník neplní své zákonné povinnosti (např. dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, daňové povinnosti aj.);
- c) zákazník se ocitne v platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení;
- d) zákazník užívá smluvní předmět nad rozsah sjednaný smlouvou nebo takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení;
- e) dojde k vlastnickým změnám a změnám v obsazení statutárních orgánů zákazníka.

Společnost je oprávněna od smlouvy na základě výše uvedené nastalé skutečnosti odstoupit kdykoli poté, co výše uvedená skutečnost nastala.

7.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany společnosti z důvodů upravených výše těmito VOP nebo smlouvou (s výjimkou důvodu dle článku 7.2 písm. e) se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši poloviny nájemného, které by společnosti příslušelo za dobu, o kterou byla smlouva předčasně zkrácena. V případě speciální zakázkové výroby smluvního předmětu nebo jakékoli úpravy smluvního předmětu na žádost zákazníka (např. systémových vozíků s označením EFX, EKS, EKX, ETX, všech regálových technologií a zařízení, jako např. paletové příhradové regály, dopravníky, LRK, PRK nebo UPC a dalších jednoúčelových zařízení, jako např. kategorie MR (mobile

robots), AMR, produkty programu a, AGV I a II, AutoVNA, popřípadě všech dalších jednoúčelových zařízení nebo softwarových řešení, např. WMS a LI nebo sw licencí) a odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zákazníka, se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši úplného nájemného, které by společnosti příslušelo za celou dobu trvání podnájemní smlouvy.

## 8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

8.1 Veškerá rizika během provozu, jakož i náklady na pohonné hmoty a další provozní kapaliny a komponenty po dobu platnosti smlouvy nese zákazník.

8.2 Zákazník odpovídá za veškeré škody a poškození smluvního předmětu a veškeré újmy způsobené smluvním předmětem. V případě vzniku pojistné události je zákazník povinen neprodleně, nejpozději však následující den, tuto pojistnou událost oznámit společnosti. Zákazník je povinen poskytnout společnosti plnou součinnost při likvidaci pojistné události. Náklady spojené se spoluúčastí na úhradě pojistné události, jakož i náklady pojišťovnou neuznané, nese zákazník. Pokud nebude společnost uvedeným způsobem včas vyrozuměna o vzniku pojistné události, bude následná oprava poškození smluvního předmětu, uvedení v předešlý stav i odčinění další újmy provedena k tíži zákazníka.

8.3 Společnost neodpovídá za újmy, které nastanou v souvislosti s provozem smluvního předmětu zákazníkovi, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám. Neodpovídá také za újmy, které vzniknou zpožděným předáním smluvního předmětu nebo které jsou způsobeny poškozením motoru nebo z jiného důvodu.

8.4 Zákazník hradí veškeré poplatky, příspěvky, daně a jiné výdaje, které je třeba platit v souvislosti s podnájemem a užíváním smluvního předmětu.

## 9. Vedlejší ujednání

9.1 Pokud by se jakékoli výše uvedené ustanovení stalo neplatným či neúčinným, zůstávají tím zbývající ustanovení nedotčena a pro nahrazení ustanovení a výklad práv a povinností se užije ostatních ustanovení smlouvy, těchto VOP a právních předpisů českého právního řádu tak, aby byl co nejvěrohodněji naplněn záměr smluvních stran

patrný z neplatného nebo účinného ustanovení a celého kontextu smlouvy a těchto VOP.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z podnájemní smlouvy a těchto VOP v prvním stupni budou v závislosti na věcné příslušnosti soudu řešeny buď Obvodním soudem pro Prahu 1 nebo Městským soudem v Praze. Smluvní vztah se řídí českým právním řádem.

9.3 Neuplatnění práva či nároku společností v přiměřené době po jeho vzniku nebrání jeho uplatnění kdykoli v budoucnu.

9.4 Odchylná ujednání v uzavřené smlouvě mají přednost před ustanovením těchto VOP.

## 10. Právo na používání Digitálního produktu a Dat generovaných při poskytování související služby (Licence k datům)

10.1 Během používání Digitálního produktu společnosti Jungheinrich Zákazníkem budou získávána, shromažďována, generována nebo jinak zpracovávána různá data související s Digitálním produktem Jungheinrich nebo prostředím Digitálního produktu Jungheinrich, včetně souvisejících metadat (tzv. „Data generovaná produktem“). V případě, že je Digitální produkt Jungheinrich připojen k softwaru, aplikaci nebo jiné digitální službě poskytované nebo jinak provozované společností Jungheinrich (tzv. „Související služba“), může Související služba získávat, shromažďovat, generovat nebo jinak zpracovávat data představující digitalizaci uživatelských činností nebo událostí souvisejících s připojeným Digitálním produktem Jungheinrich, včetně souvisejících metadat („Data generovaná při poskytování související služby“). Smluvní strany se dohodly, že budou Data generovaná produktem a Data generovaná při poskytování související služby používat a sdílet níže uvedeným způsobem.

## 11. Přístup k datům a jejich ukládání v Digitálním produktu Jungheinrich

11.1 Zákazník souhlasí s tím, že společnost Jungheinrich může přistupovat k Digitálnímu produktu Jungheinrich, získávat, stahovat nebo jiným způsobem přijímat Data generovaná produktem Jungheinrich a odesílat a ukládat data do něj. V případě, že Zákazník umožní přístup k Digitálnímu produktu Jungheinrich a jeho používání fyzickým osobám, např. zaměstnancům Zákazníka („Koncoví

uživatelé“), je Zákazník odpovědný za získání souhlasu také od tohoto Koncového uživatele v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinností Zákazníka podle těchto Všeobecných obchodních podmínek.

## 12. Držitelé dat

12.1 Společnost Jungheinrich a Zákazník se dále dohodli, že v kontextu těchto Všeobecných obchodních podmínek je držitelem dat ve smyslu nařízení (EU) 2023/2854 (tzv. „Nařízení o datech“) pro všechny Data generovaná produktem a Data generovaná při poskytování související služby společností Jungheinrich AG, Friedrich Ebert Damm 129, D-22047 Hamburg („Držitel dat“).

## 13. Právo používat neosobní Data generovaná produktem pro stanovené účely

13.1 Zákazník uděluje Držiteli dat právo používat Data generovaná produktem a Data generovaná při poskytování související služby, které nejsou osobními údaji, k následujícím účelům v rozsahu povoleném platnými právními předpisy: plnění smlouvy se Zákazníkem nebo činností souvisejících s takovou smlouvou; monitorování a udržování funkčnosti, bezpečnosti a zabezpečení Digitálního produktu nebo Související služby za účelem zajištění připravenosti na incidenty a reakce na incidenty, řešení problémů, podpory, záruky, záručních anebo podobných činností a související analýzy dat pro provádění takových činností, včetně odhalování a vyšetřování incidentů a jejich příčin; posuzování, obhajoby anebo vymáhání nároků Zákazníka, Držitele dat nebo třetí strany souvisejících s Digitálním produktem nebo Související službou; analýzy a měření efektivity a využívání produktů a služeb společnosti Jungheinrich, včetně statistických analýz, zejména pro sledování a udržování funkčnosti, bezpečnosti a zabezpečení Digitálního produktu nebo Související služby a zajištění kontroly kvality; zlepšování fungování jakýchkoli produktů anebo služeb nabízených společností Jungheinrich anebo Držitelem dat, včetně provádění kontroly kvality, prediktivní údržby a nabízení podpory nebo záručních služeb; vývoj nových vlastností, funkcí nebo nástrojů pro Digitální produkty nebo Související služby společností Jungheinrich nebo Držitelem dat, či třetími stranami jednajícími jménem

společnosti Jungheinrich nebo Držitele dat; vývoj nových produktů nebo služeb, ať už samostatně, ve spolupráci nebo prostřednictvím účelových subjektů, jako jsou společné podniky; fakturace a správa účtů; dodržování platných právních předpisů a ochrana a vymáhání práv společnosti Jungheinrich; agregace údajů o Digitálních produktech a Souvisejících službách s jinými údaji nebo vytváření odvozených údajů, a to za jakýmkoli zákonným účelem; a školení vlastních modelů umělé inteligence, systémů umělé inteligence a funkcí strojového učení, přičemž veškeré zpracování dat probíhá výhradně v rámci infrastruktury držitele dat („Licence k datům“).

13.2 Držitel dat nepoužívá Data generovaná produktem a Data generovaná při poskytování související služby k získávání poznatků o ekonomické situaci nebo majetku Zákazníka ani žádným jiným způsobem nebo formou, které by poškozovaly oprávněné zájmy Zákazníka.

## 14. Licence na odvozená data a jejich použití třetími stranami

14.1 Strany se dohodly, že Držitel dat je oprávněn poskytnout jiným právnickým osobám v rámci skupiny Jungheinrich právo používat Data generovaná produktem a Data generovaná při poskytování související služby, které nejsou osobními údaji pro účely definované v tomto oddíle („Licence k odvozeným datům“). Držitel dat je oprávněn pověřit prodejce a dodavatele nebo spolupracující partnery třetích stran, aby používali Data generovaná produktem a Data generovaná při poskytování související služby pro účely uvedené v Licenci k datům za předpokladu, že Držitel dat tyto třetí strany smluvně zaváže k tomu, aby obdržená neosobní Data generovaná produktem a Data generovaná při poskytování související služby dále nesdílely.

14.2 Bez ohledu na výše uvedené může Držitel dat, jakož i třetí strany, pokud je to přípustné, využívat služby zpracování dat, jako jsou služby cloud computingu, hostingové služby nebo podobné služby, aby na vlastní účet a na vlastní odpovědnost pro účely zpracování Dat generovaných produktem a Dat generovaných při poskytování související služby.

## **15. Použití a předávání Dat generovaných produktem a Dat generovaných při poskytování související služby, které jsou osobními údaji**

- 15.1 Držitel dat může používat, sdílet s třetími stranami nebo jinak zpracovávat jakékoli Údaje o produktu a související údaje o službě, které jsou osobními údaji, pouze tehdy, pokud existuje právní základ stanovený a za podmínek povolených nařízením (EU) 2016/679 („GDPR“) a případně směrnicí 2002/58/ES („Směrnice o soukromí a elektronických komunikacích“) anebo s výhradou jiných platných právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů.
- 15.2 Zpracování osobních údajů se řídí smlouvou o zpracování osobních údajů sjednanou mezi stranami.

## **16. Technická a organizační opatření**

- 16.1 Držitel dat uplatňuje technická a organizační opatření k tomu, aby zajistil úroveň ochrany odpovídající riziku zpracování Dat generovaných produktem a Dat generovaných při poskytování související služby, pokud jde o důvěrnost, integritu a dostupnost, jakož i dostatečnou odolnost a bezpečnost systémů zpracování údajů, která jsou přiměřená okolnostem s ohledem na stav vědy a techniky, možnou újmu způsobenou Zákazníkovi a náklady spojené s ochrannými opatřeními.
- 16.2 Technická a organizační opatření podléhají technologickému pokroku a neustálému vývoji. V této souvislosti jsou Držitel dat a společnost Jungheinrich oprávněni zavést alternativní, vhodná opatření za předpokladu, že bude zachována a nesnížena úroveň bezpečnosti stanovených opatření.