

§ 1 Taikymo sritis

1. Šios bendrosios nuomos sutarties sąlygos taikomos visiems Nuomotojo nuomos pasiūlymams ir nuomos sutartims, įskaitant konsultacijas ir kitas sutartimi numatytas paslaugas. Šios bendrosios nuomos sutarties sąlygos taikomos išimtinai. Šiuo dokumentu aiškiai prieštaraujama kitokioms sąlygoms. Šios bendrosios nuomos sąlygos taip pat taikomos tada, kai Nuomotojas, žinodamas kitokias Nuomininko sąlygas, besąlygiškai tiekia jam nuomos objektus.

2. Jeigu su Nuomininku Nuomotojas palaiko verslo santykius, tai šios bendrosios nuomos sąlygos taikomos visoms būsimoms nuomos sutartims su Nuomininku, nebent sudarant nuomos sutartį joje aiškiai numatomos kitos sąlygos.

§ 2 Nuomos objektas

Nuomos objekto, įskaitant ir jo priedus bei konstrukcijas, aprašui išimtinai galioja rašytinė nuomos sutartis. Visi duomenys, susiję su Nuomos objektų savybėmis ir nurodyti Nuomotojo brošiūrose, reklamoje ir korespondencijoje, prieš pasiūlymą sudaryti nuomos sutartį, ir techniniai duomenys dokumentuose pagal VDI (Vokietijos Inžinierių Asociacija) yra apytiksliai, nebent yra aiškiai nurodyta, kad šie duomenys yra įpareigojantys. Ši nuostata taip pat taikoma nuotraukoms, brėžiniams ir kitoms iliustracijoms.

§ 3 Nuomos objekto eksploatacijos vieta

Nuomos objekto eksploatacijos vieta yra nurodyta nuomos sutartyje. Jei Nuomininkas nori pakeisti Nuomos objekto naudojimo sąlygas arba jo naudojimo vietą, jis turi gauti išankstinį Nuomotojo raštišką sutikimą.

Pagrindinės sąvokos: tiekiamą prekę, tiekimo apimtį

§ 3 Telematinė dėžė Nuomos objektuose yra standartinė įranga

1. Eksploatuojant krautuvą telematinė dėžė nuolat generuoja įrenginio duomenis („telematinius duomenis“) ir perduoda Nuomotojui belaidžiu būdu.

2. Generuotus duomenis sudaro duomenys apie krautuvo veikimą, pvz., kėlimas, nuleidimas, važiavimas, greitis, padėtis, veiklos būklė (įjungtas ar išjungtas), atskirų krautuvo komponentų temperatūra, darbo valandos, įrašai apie klaidas. Telematinius duomenis Nuomotojas naudoja, be kitų dalykų, sąskaitoms pagal darbo valandas parengti, naujiems nuomojamiems modeliams projektuoti, nuotolinėms paslaugoms teikti, krautuvų techniniam tobulinimui ir optimizavimui bei kitoms panašioms paskirtims. Nuomininkas sutinka, kad Nuomotojas ar trečiosios šalys naudotų telematinius duomenis.

3. Nuomininkas gali atskira sutartimi pareikalauti, kad telematinė dėžė būtų išjungta. Į krautuvo pardavimo ar nuomos sutartį neįtraukiamas kliento nurodymas tokius duomenis rinkti ar apdoroti. Tam taikoma atskira sutartis.

4. Pagrindinė sąvoka: duomenų apsauga. Telematinė dėžė nekaupia, neapdoroja ir neperduoda mums jokių asmens duomenų. Jei Nuomininkas derina telematinius duomenis su kita informacija, leidžiančia identifikuoti asmenį (pvz., krautuvo vairuotoją), už tai bus atsakingas tik Nuomininkas.

§ 4 Tiekimas, sutarties galiojimo terminas

1. Nuomotojas pristato atitinkamą Nuomos objektą į Nuomotojo patalpas. Nuomotojas Nuomininko užsakymu gali atlikti Nuomos objekto transportavimą į numatytą eksploatacijos vietą.

2. Jeigu nuomos sutartyje numatyti keli Nuomos objektai, Nuomotojas turi teisę pristatyti objektus atskirai ir paėliui. Kiekvienas dalinis pristatymas laikomas nepriklausomu sandoriu.

3. Sutartis įsigalioja tada, kai atitinkamas Nuomos objektas pristatomas į atsiėmimo vietą ir/arba perduodamas išsiuntimui. Nuomos laikotarpis pasibaigia tą dieną, kai Nuomos objektas, veikiantis bei tokios būklės, kuri numatyta sutartyje, kartu su visomis dalimis, pristatomas į Nuomotojo patalpas, arba į kitą sutartą vietą, tačiau ne anksčiau nei baigiasi nuomos sutarties galiojimo terminas.

§ 5 Vėlavimas

1. Jeigu Nuomotojas vėluoja vykdyti įsipareigojimus, Nuomininkas turi teisę reikalauti kompensuoti atsiradusius nuostolius už kiekvieną pilną uždelstą savaitę 0,5% nuo vėluotos sutarties mokesčio dalies vertės, tačiau kompensacijos suma negali viršyti 5% nuomos mokesčio už sutartą sutarties galiojimo laikotarpį. Ši riba netaikoma teisinių arba vadovaujančių darbuotojų ypač aplaidaus elgesio atveju, tyčinių veiksmų ir įstatymų numatytos atsakomybės dėl vėlavimo atveju.

2. Jeigu Nuomotojas vėluoja vykdyti įsipareigojimus ir jeigu Nuomininkas Nuomotojui suteikia papildomą tinkamą terminą prievolės įvykdymui ir raštu pareiškia, kad, pasibaigus terminui, atsisakys priimti paslaugą, tuo atveju, jeigu papildomas terminas neduoda jokių rezultatų, Nuomininkas turi teisę, remdamasis įstatymų nuostatomis, nutraukti nuomos sutartį. Tam nėra būtina nustatyti papildomo termino, nebent tai yra būtina pagal įstatymų nuostatas. Nuomotojui pareikalavus, Nuomininkas per tinkamą laikotarpį turi informuoti Nuomotoją, ar jis pasinaudos savo teise nutraukti sutartį.

3. Pagal šių sąlygų §18 nuostatas Nuomininkui nesuteikiamos kitos su vėlavimu susijusios teisės, ypač teisė į žalos atlyginimą.

§ 6 Sutarties objekto priėmimas, priėmimo vėlavimas

Pristačius atitinkamą Nuomos objektą į atsiėmimo vietą arba pateikus jį siuntimui, Nuomininkas įsipareigoja priimti Nuomos objektą sutartu laiku. Jeigu jis nesilaiko šio įsipareigojimo, jis turi padengti dėl to kylančias papildomas išlaidas.

§7 Sutarties objektų naudojimas, priežiūros ir informacijos teikimo įsipareigojimas

1. Nuomininkas įsipareigoja su Nuomos objektu elgtis atsargiai, laikytis naudojimo instrukcijos ir saugos nurodymų, ypač nevirsyti Nuomos objekto darbinio pajėgumo. Jis taip pat įsipareigoja atitinkamai instruktuoti visus su Nuomos objektu dirbančius ir jį prižiūrinčius asmenis ir įsipareigoja užtikrinti, kad būtų laikomasi atitinkamų vairavimo ir/ar darbo taisyklių nuostatų.

2. Nuomininkas, eksploatuodamas Nuomos objektą, privalo naudoti tam tinkamas priemones (pvz., kurą). Jeigu Nuomininkas naudoja netinkamas eksploatavimo priemones ir dėl to Nuomotojui kyla kokios nors žala, Nuomininkas yra įpareigotas atlyginti atsiradusią žalą.

3. Nuomininkas privalo nedelsdamas Nuomotojui pranešti apie nuostolius ir/arba žalą, padarytą Nuomos objektui ir arba jo priedams.

§ 8 Techninė priežiūra ir remontas

1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomotojas suteikia Nuomininkui Nuomos objektus tinkamas eksploatuoti ir saugios būklės. Nuomininkas padengia su eksploatavimu susijusias sąnaudas (kuras, ratukai, padangos, distiliuotas vanduo ir kt.).

2. Remonto ir aptarnavimo tikslais, sutarus su Nuomininku datą ir laiką, Nuomininkas turi suteikti galimybę Nuomotojui atlikti Nuomos objektų techninį aptarnavimą Nuomotojo lėšomis bei Nuomotojo įprastomis darbo valandomis ir, esant poreikiui, nedelsiant atlikti įprastus remonto darbus. Remonto darbų metu Nuomininkas neturi teisės į pakaitinį Nuomos objektą, nebent Nuomotojas yra atsakingas už Nuomos objekto gedimus. Jeigu techninės priežiūros ir/ar remonto darbai būtini dėl Nuomininko tyčinės žalos, netinkamo Nuomos objekto naudojimo ar dėl panašių aplinkybių, kurias sukėlė Nuomininkas, Nuomininkas turi padengti dėl to atsiradusias išlaidas. Įsipareigojimas mokėti už Nuomos objektą nuomos mokesčių lieka galioti.

3. Už remonto darbus dėl Nuomininko sukeltos žalos ar pasibaigus įprastoms Nuomotojo darbo valandoms (nuo 17:00 iki 08:30) papildomai apmoka Nuomininkas (kainos nurodytos be PVM):

- remonto darbai darbo dienomis, darbo valandomis - 35,00 Eur/val. ;
- remonto darbai savaitgaliais, švenčių dienomis, nedarbo valandomis - 70,00 Eur/val. ;

- atvažiavimas 0-je zonoje (Vilnius, Klaipėda, Kaunas, Panevėžys, Ukmergė) - 16,00 Eur;

- atvažiavimas 1-je zonoje - 32,00 Eur (iki 60 km);

- atvažiavimas 2-je zonoje - 64,00 Eur (iki 150 km);

- atvažiavimas 3-je zonoje - 128,00 Eur (virš 150 km).

§ 9 Perleidimas tretiesiems asmenims

Nuomininkas, negavęs Nuomotojo išankstinio raštiško sutikimo, negali tretiesiems asmenims suteikti nuomos, panaudos teisių ir pernuomoti Nuomos objekto ar kitokiu būdu tiesiogiai ar netiesiogiai perleisti Nuomos objektą tretiesiems asmenims.

§ 10 Atsakomybė nuostolių ir žalos atveju, sutarties objekto keitimas jam sugedus

1. Nuomininkas turi atlyginti Nuomos objektui padarytą žalą arba nuostolius šiais atvejais:

- jeigu nuostoliai ar žala, padaryta Nuomos objektui, neatlyginama draudimu nuo mašinų ir įrengimų gedimų pagal šių sąlygų §12 I punktą, arba
- jeigu Nuomos objektas buvo iš Nuomininko pavogtas, arba
- jeigu Nuomotojas nėra atsakingas už nuostolius ir žalą.

2. Nuomos objekto sugedimo atveju Nuomotojas turi teisę tęsti sutarties vykdymą tiekdamas lygiavertį Nuomos objektą.

§ 11 Su eksploatavimu susijęs pavojus

Perdavus Nuomos objektą Nuomininkui, Nuomininkas tampa Nuomos objekto valdytoju ir yra atsakingas už visus su tuo susijusius įsipareigojimus. Nuomininkas savo lėšomis atsako už galiojančių įstatymų, reglamentų ir administracinių aktų, ypač vairavimo ir/ar darbo taisyklių laikymąsi bei kelių eismo taisyklių ir mokesčių teisės nuostatų laikymąsi ir atleidžia Nuomotoją nuo visų su tuo susijusių trečiųjų asmenų pretenzijų. Jeigu pramoniniai krautuvai nėra paruošti pagal transporto priemonių leidimų išdavimo taisykles ir nėra apdrausti laikantis įstatymų, jų naudojimas viešojo transporto srityje yra draudžiamas.

§ 12 Draudimas

1. Nuomininkui perduodami Nuomos objektai yra apdrausti mašinų ir įrengimų gedimų draudimu. Nuomos objektui taikomos atitinkamos draudimo taisyklės ir jos yra privalomos Nuomininkui visu nuomos laikotarpiu. Nuomininkas privalo laikytis Nuomos objektui taikomų draudimo taisyklių, kurios, Nuomininkui pageidaujant, perduodamos kartu su Nuomos objektu.

2. Galioja šios specialiosios draudimo sąlygos:

- draudimas galioja Lietuvos Respublikos teritorijoje;
- taikoma išskaita – frančizė - 500,00 Eurų už kiekvieną draudiminį įvykį ir kiekvieną Nuomos objektą;
- vagystės atveju taikoma 10%, bet ne mažesnė nei 500 Eurų, išskaita;
- Nuomos objektas draudžiamas atstatomąja verte;
- draudimas galioja Nuomos objekto transportavimo, įskaitant pakrovimą ir iškrovimą, metu;

Bendrosios nuomos sutarties sąlygos (galiojančios nuo 2019.08.26.)

- nuomos objektas turi būti užrakinatas arba laikomas rakinamose ar saugomose patalpose po darbo valandų;
- pažeidimai, kurie neįtakoja Nuomos objekto funkcionalumo (pvz. išvaizdos pablogėjimas) nėra laikomi draudiminiu įvykiu;
- draudimas galioja dėl gaisro, žaibo ar sprogo, išskyrus kai gaisras kyla dėl instaliacijos gedimų;
- draudikas netaikys regresio apdrausto turto Nuomininko atžvilgiu, išskyrus didelį nerūpestingumą.

3. Atsižvelgiant į šių sąlygų §10 1 punktą Nuomininkas atsako už pilną žalą atlyginimą Nuomotojui, jeigu Nuomos objektui padaryta žala (visa ar dalis) nėra atlyginama pagal galiojantį draudimo polisą.

4. Nuomininkas taip pat yra atsakingas už išskaitos (frančizės), kuri buvo pritaikyta atlyginant žalą, atlyginimą Nuomotojui.

§ 13 Nuomos mokesčiai ir jo mokėjimas

1. Sutartas nuomos mokesčiai bei galiojantis PVM taikomas nuo to momento, kai Nuomos objektas yra pristatytas atsiėmimui arba perduotas siuntimui.

2. Nuomos mokesčiai grindžiamas tuo, kad Nuomos objektas per mėnesį eksploatuojamas ne daugiau kaip 125 moto valandų, jei nesutarta kitaip. Jeigu nuomos laikotarpį Nuomos objektas eksploatuojamas daugiau moto valandų nei numatyta, Nuomininkas turi nedelsiant apie tai informuoti Nuomotoją ir pranešti numatomas eksploatavimo sąlygas. Kiekvienu atveju, kai yra peržengiamas moto valandų riba (per mėnesį), yra priskaičiuojamas nuomos mokesčiai, lygus 1,0% nuo sutartos mėnesinio nuomos mokesčio sumos už kiekvieną moto valandą.

3. Mokėjimai atliekami tik į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą pagal Nuomotojo išrašytą sąskaitą–faktūrą ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos, jei nesutariama kitaip.

4. Už mokėjimo vėlavimą Nuomotojas turi teisę skaičiuoti Nuomininkui delspinigius 0,5% už kiekvieną praleistą mokėjimo dieną, išpėjęs Nuomininką raštu.

5. Nuomotojas turi teisę Nuomininko atsiskaitymų stebėseną perduoti tretiesiems asmenims bei perduoti reikiamus asmens duomenis.

6. Jeigu Nuomininkas vėluoja atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Nuomotojas turi teisę perduoti informaciją apie Nuomininką ir jo pradelstus mokėjimus tretiesiems asmenims kreditorių interesų apsaugai tiesiogiai arba įtraukiant į trečiųjų asmenų kreditinės istorijos duomenų bazes. Jeigu Nuomininkas vėluoja apmokėti pagal sąskaitose numatytus mokėjimo terminus, jis padengia Nuomotojui visus dėl vėluojančių mokėjimų atsiradusias papildomas administravimo ir su tuo susijusias sąnaudas bei nuostolius.

§ 14 Sutarties nutraukimas be išankstinio pranešimo

Abi sutarties šalys turi teisę nutraukti sutartį be išankstinio pranešimo, jei tam yra svarbi priežastis. Nuomotojas turi šią teisę ypač tais atvejais, kai:

- a) Nuomininkas du mėnesius vėluoja atsiskaityti;
- b) Nuomininkas be Nuomotojo sutikimo nuomos objektą perleidžia tretiesiems asmenims;
- c) Nuomininkas dideliu mastu pažeidžia šiomis nuomos sąlygomis numatytus įsipareigojimus ir, nepaisant išpėjimo, toliau taip elgiasi.

§ 15 Pretenzijos trūkumų atveju

1. Apie nustatytus trūkumus turi būti nedelsiant raštu pranešta Nuomotojui, tiksliai juos aprašant.

2. Jeigu Nuomininkas įrodo, kad Nuomotojo Nuomos objektas tikrai yra su trūkumais, Nuomotojas, atsižvelgdamas į šių sąlygų §15 4 punktą, savo nuožiūra privalo juos pašalinti arba Nuomos objektą pakeisti nauju. Nuomininkas Nuomotojui turi suteikti pakankamai laiko ir galimybių pašalinti trūkumus Nuomos objekto nuomos vietoje.

3. Jeigu nepavyksta pašalinti trūkumų arba jeigu Nuomotojas nesilaiko Nuomininko nurodyto termino trūkumams pašalinti, Nuomininkas turi teisę reikalauti sumažinti nuomos mokesčių arba nutraukti nuomos sutartį be išankstinio perspėjimo. Jeigu Nuomotojas pareikalauja, Nuomininkas per tinkamą laikotarpį turi Nuomotojui pranešti, kuria teise jis nori pasinaudoti.

4. Kitos Nuomininko pretenzijos, kylančios dėl trūkumų arba susijusios su jais, arba reikalavimai dėl trūkumų, nesvarbu kokiu teisiniu pagrindu, numatomi šių sąlygų §18.

5. Nuomotojas neatsako už toliau išdėstytų aplinkybių pasekmes:

Nuomininko arba trečiojo asmens (išskyrus subrangovus) netinkamą Nuomos objekto naudojimą, ypač perkrovą, netinkamą montavimą arba veikimo paleidimą, nusidėvėjimą, netinkamą arba aplaidų naudojimą, taisyklių arba Nuomotojo naudojimo instrukcijų neatitinkančią priežiūrą arba jos nebuvimą, netinkamas eksploatavimo priemones, keičiamas medžiagas, grindų dangos trūkumus, netinkamą statybų teritoriją, cheminius, elektrocheminius arba fizinius veiksmus, pašalinius objektus.

6. Jeigu Nuomininkas arba trečiasis asmuo be Nuomotojo sutikimo atlieka netinkamus Nuomos objekto pakeitimus arba remontą, tai šioms pasekmėms ir iš jų kylančioms pasekmėms reikalavimai dėl trūkumų negalioja.

7. Nuomotojas nesuteikia Nuomotojo Nuomos objektams patvarumo ar kitų garantijų. Šiuo požiūriu nei vienas iš Nuomotojo aprašų, sutikimų ar kitų pasisakymų nei prieš sutarties sudarymą ar ją sudarant nepriskiriami prie garantijų.

§ 16 Gražinimas

1. Pasibaigus sutarčiai, Nuomininkas turi gražinti Nuomos objektą į Nuomotojo patalpas savo rizika ir savo lėšomis švarios ir tinkamos naudoti būklės. Nuostolius, atsiradusius dėl Nuomininko kaltės (pvz. neleistinus pakeitimus, supurvinimą, neautorizuotus lipdukus, neleidžiamai nudėvėtas šakes ir pan.), Nuomotojas padengia Nuomininko lėšomis.

2. Nuomininkas privalo gražinti Nuomotojui Nuomos objektą po nuomos tokios techninės bei išorinės būklės, kaip yra aprašyta ir parodyta brošiūroje “Technikos būklė pasibaigus lizingo arba nuomos sutartims”. Nuoroda:

http://www.jungheinrich.lt/fileadmin/lang_content/lt/products/services/3703_12_bro_gg_ruecknahme_lt_wtp_low.pdf

3. Nuomininkas privalo gražinti Nuomos objektą Nuomotojui su tokiau pat kuro kiekiu, kokį gavo nuomos pradžioje. Jei Nuomos objektas gražinamas su mažesniu kuro kiekiu, Nuomininkas sumoka papildomą mokesčių, t. y. 2,00 (du) Eurų už kiekvieną trūkstamą kuro litrą.

4. Jei Nuomininkas gražina Nuomotojui Nuomos objektą nešvarų ir netvarkingą, Nuomininkas padengia 20,00 Eurų mokesčių už plovimą bei 10,00 Eurų mokesčių už kiekvieną neautorizuoto lipduko nuėmimą.

§ 17 Priverstinio teismo sprendimo vykdymas

Nuomininkas privalo Nuomotoją nedelsiant informuoti apie teismo sprendimo priverstinių priemonių bei kitų trečiųjų asmenų nurodymų, nukreiptų prieš Nuomotojo nuosavybę esantį Nuomos objektą, vykdymą ir turi pateikti Nuomotojui leidimų areštuoti turtą ir protokolų kopijas. Nuomininkas turi imtis visų įmanomų priemonių, kad tik būtų išvengtas minėtų veiksmų įgyvendinimas. Jeigu Nuomotojas pateikia trečiojo asmens skundą, Nuomininkas privalo padengti teismines ir neteismines išlaidas, jeigu to padaryti negali priverstinį vykdymą atliekantis asmuo.

§ 18 Atsakomybė

1. Toliau išdėstytos nuostatos galioja reikalavimams atlyginti žalą dėl, greta ir vietoje, paslaugų teikimo nepaisant reikalavimo teisinio pagrindo (ypač dėl klaidingo konsultavimo, sutartinių įsipareigojimų pažeidimų, trūkumų, neleistinių veiksmų) bei taikomos reikalavimams atlyginti turėtas išlaidas ir reikalavimams suteikti išimtį. Šioms nuostatomis viršesnės yra nuostatos vėlavimo atveju (§5).

2. Nuomotojas neatsako už prieš jį nukreiptus reikalavimus atlyginti prarasto pelno, veiklos sustabdymo, gamybos ir eksploatavimo taip pat netiesioginės žalos nuostolius. Šis apribojimas netaikomas toliau išdėstytiems atvejams:

- tyčinių veiksmų atveju;
- teisinių atstovų arba vadovaujančių darbuotojų didelio aplaidumo atveju, atsižvelgiant į sutartimi numatytas atsakomybės už galimų numatyti nuostolių atlyginimą apribojimą;
- apgaulės būdu nuslėptus trūkumus ir taip pat tokius, kuriuos garantavo Nuomotojas (garantijos taikomos atveju, kai atsakomybė apima tik tai, nuo kokios žalos siekiama apsaugoti klientą);
- žalos gyvybei, fizinių sužeidimų ar žalos sveikatai atveju;
- reikalavimų pagal įstatymą dėl atsakomybės už netinkamos kokybės produktą atveju.

3. Jei Nuomotojas tyčia pažeidžia esminius sutartinius įsipareigojimus ir tokiau būdu stumia į pavojų bei padaro sutarties vykdymą negalimu, Nuomotojas atsako už nevadovaujančių darbuotojų veiksmus. Pastaruoju atveju Nuomotojo atsakomybė apribota Sutartyse numatytų nuostolių bei žalų padengimu.

4. Kitos pretenzijos, ypač reikalavimai, negali būti reiškiama.

§ 19 Prievolės įvykdymo vieta, kompetentingo teismo vieta, taikoma teisė

1. Nuomininkas Nuomotojui praneša nedelsiant, jeigu pasikeičia jo gyvenamosios vietos ar įmonės adresas bei jeigu pasikeičia jo įmonės teisinė forma, garantijos bei kitų įsipareigojimai.

2. Prievolės įvykdymo vieta yra tas nuomos punktas, kuris paruošė sutarties objektą jo atsiėmimui arba perdavė pasiuntimui.

3. Visi ginčai yra sprendžiami kompetentingame Vilniaus miesto teisme.

4. Visiems teisiniams santykiams tarp Nuomininko ir Nuomotojo išimtinai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Nuomininkas:

Pavadinimas: _____

Adresas: _____

Įmonės kodas: _____

Vardas, pavardė, parašas

A.V. Data: _____