

Jungheinrich Polska Sp. z o.o. (JH) ul. Świerkowa 3, Bronisze, 05-850 Ożarów Mazowiecki
NIP 14130082801, REGON 010465346, KRS 0000137163, Kapitał zakładowy 13.000.000,00 PLN
Organ Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS
JH oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

I. Informacje ogólne

- Ogólne Warunki Umów Najmu Długoterminowego LTR Jungheinrich Polska Sp. z o.o.** (OWUN lub Umowa) są częścią ofert i umów najmu długoterminowego wózków widłowych lub urządzeń z oferty JH (przedmiot najmu) zawieranych przez JH i najemcę (Najemca), którym może być wyłącznie podmiot gospodarczy, dla którego najem jest bezpośrednio związany z działalnością gospodarczą i ma dla niego charakter zawodowy.
- JH może dostarczyć urządzenie zastępcze na czas dostawy w oparciu o odrębną umowę najmu krótkoterminowego za dodatkowym wynagrodzeniem.
- Umowa i wszelkie zmiany do OWUN, poza przypadkami uregulowanymi inaczej, zawierane są w formie pisemnej, elektronicznej lub przy użyciu zaawansowanego podpisu elektronicznego (np. platforma RSign).

II. Przedmiot najmu

- JH oddaje Najemcy do odpłatnego używania przedmiot najmu szczegółowo opisany w Umowie na warunkach i na okres każdorazowo wskazany w Umowie, a Najemca zobowiązuje się płacić JH umówiony czynsz. Przedmiot Najmu w okresie najmu jest własnością LC (Leasing Company – podmiot finansujący) na podstawie umowy leasingu. W związku z tym, Najemca: (i) wyraża nieodwołalną zgodę na zwrotną cesję (przelew) praw i obowiązków JH z tytułu Umowy najmu z LC na JH oraz (ii) zrzeka się roszczeń z tytułu Umowy najmu wobec LC, zachowując prawo do roszczeń z tytułu Umowy najmu wobec JH.
- JH oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia Umowy najmu i oddania w najem przedmiotu najmu.
- JH zastrzega, że publikowane katalogi, zdjęcia, materiały, filmy, foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają charakter informacyjny. Wiążące są jedynie dane i parametry techniczne przedmiotu najmu potwierdzone przez JH w Umowie. Najemca odpowiada za prawidłowość danych podanych w Umowie i załącznikach.

III. Wydanie i zwrot przedmiotu najmu

- Wydanie i zwrot przedmiotu najmu odbywa się na koszt JH na terenie Polski w miejscu pracy przedmiotu najmu (lokalizacja).
- Wydanie przedmiotu najmu następuje z chwilą dostawy przedmiotu najmu do lokalizacji, na podstawie listu przewozowego lub innego dokumentu (w tym korespondencji elektronicznej) potwierdzającego dostawę.
- JH nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerwania lub zachwiania łańcuchów dostaw w związku z okolicznościami, na które JH nie ma wpływu, w tym, w związku z konfliktem zbrojnym, pandemią lub ich następstwami. Ceny i terminy realizacji mogą ulec zmianie, o czym JH informuje Najemcę niezwłocznie. Jeżeli wykonanie Umowy z powodu wystąpienia w/w okoliczności pociągałoby za sobą poniesienie przez JH znacznej szkody, jest niemożliwe lub jest możliwe tylko przy poniesieniu znacznych kosztów dodatkowych, co do akceptacji których Strony nie osiągną porozumienia w terminie 30 dni, JH jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Najemcy nie przysługują w takim wypadku roszczenia odszkodowawcze.
- Najemca zobowiązany jest do przyjęcia przedmiotu najmu. W razie wykrycia wad, Najemca zobowiązany jest odnotować je w liście przewozowym i niezwłocznie zgłosić je JH w formie e-mail na adres: dostawy@jungheinrich.com.pl. JH zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad istniejących w chwili wydania przedmiotu najmu Najemcy, a Najemca ma obowiązek umożliwić JH ich usunięcie.
- W razie wstrzymania przyjęcia przedmiotu najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca poniesie koszty magazynowania i utrzymania przedmiotu najmu naliczone w oparciu o aktualne cenniki JH. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odbioru, JH ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn rażącego naruszenia warunków Umowy przez Najemcę.
- Najemca zwróci JH przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające ze zwykłej eksploatacji wraz ze wszystkimi oryginalnymi częściami, osprzętem, wyposażeniem dodatkowym wraz z dokumentacją (w tym instrukcją obsługi i księgą UDT, jeśli dotyczy) według stanu z dnia wydania Najemcy wynikającym z protokołu oraz ze wszystkimi dodatkowymi częściami, osprzętem i wyposażeniem, w które przedmiot najmu został doposażony w okresie najmu (kompletny przedmiot najmu). W trakcie procedury zwrotu przedmiotu najmu JH siłami własnymi lub podmiotu trzeciego (DEKRA) sporządzi raport/ekspertyzę ze wskazaniem widocznych uszkodzeń przedmiotu najmu wychodzących poza zużycie wynikające ze zwykłej eksploatacji oraz deaktywuje blokady (w tym zabezpieczenia przed uruchomieniem urządzenia). Przykłady zużycia wynikającego ze zwykłej eksploatacji zostały opisane w broszurze informacyjnej „Ocena stanu technicznego wózka widłowego po zakończeniu kontraktu wynajem leasing”. Dzień zwrotu przedmiotu najmu w w/w stanie jest dniem zakończenia najmu.
- Jeżeli przedmiot najmu zostanie zwrócony w stanie innym niż opisany powyżej, Najemca może zostać obciążony kosztami koniecznych napraw naliczonymi w oparciu o cenniki i terminy obowiązujące w JH.
- JH może także obciążyć Najemcę kosztami napraw uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy, wykrytych podczas przeprowadzonej kontroli technicznej stanu zwróconego przedmiotu najmu, które nie zostały odnotowane w raporcie/ekspertyzie.
- W przypadku opisanym w III.7 i III.8 powyżej, niezależnie od stosunku najmu, JH wystawia na Najemcę fakturę z tytułu wykonania odrębnej usługi polegającej na odpłatnym zwolnieniu Najemcy z konieczności zwrotu przedmiotu najmu w uzgodnionym powyżej stanie (rozliczenie stanu – opis na fakturze: Usługa dodatkowa – rozliczenie stanu. Nr seryjny przedmiotu najmu).
- Jeżeli zwrot przedmiotu najmu nie nastąpi w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca może zostać obciążony opłatą

dodatkową za transport i przestoje, a także czynszem najmu za okres przedłużenia najmu. Jeżeli JH nie odbierze przedmiotu najmu w ustalonym terminie, Najemca zobowiązany jest wyłączyć przedmiot najmu z eksploatacji oraz niezwłocznie w formie email zażądać odbioru. Obowiązek dbałości o przedmiot najmu spoczywa na Najemcy do chwili jego odbioru przez JH.

- Zwrot przedmiotu najmu następuje z chwilą wydania kompletnego przedmiotu najmu przewoźnikowi wskazanemu przez JH.

IV. Odpowiedzialność Najemcy i JH

- Najemca ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu, w szczególności za kradzież, zagubienie oraz zniszczenie i uszkodzenia w czasie eksploatacji oraz za wszelkie szkody w mieniu i na osobie powstałe bezpośrednio lub pośrednio w związku z używaniem przedmiotu najmu i jego stanem technicznym. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu przechodzi na Najemcę z chwilą jego dostawy i ciąży na Najemcy do momentu zwrotu przedmiotu najmu do JH. Przedmiot najmu zostanie objęty przez JH ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia (polisa All Risk) zgodnie z paragrafem V OWUN.
- JH ponosi odpowiedzialność za szkody majątkowe wyłącznie w przypadku winy umyślnej jego przedstawicieli prawnych lub wyższego kierownictwa. W pozostałych przypadkach, w tym w przypadku winy leżącej po stronie innych pracowników, za których JH ponosi odpowiedzialność, odpowiedzialność JH jest ograniczona do wysokości miesięcznego czynszu i tylko do szkód rzeczywistych, których wystąpienia zwyczajowo można oczekiwać w związku z wykonywaniem Umowy najmu danego przedmiotu najmu.
- JH nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody Najemcy, w tym spadek produkcji, przerwy w produkcji, utratę zysków lub inne ekonomiczne straty. Najemcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze, w tym też nie może dochodzić odpowiedzialności za szkody pośrednie i następce.
- Na podstawie art. 443 k.c., w przypadku zbiegu podstaw odpowiedzialności deliktowej oraz kontraktowej, Strony wyłączają odpowiedzialność deliktową JH. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, w zakresie dozwolonym na mocy obowiązującego prawa, Strony wyłączają odpowiedzialność JH z tytułu wszelkich innych roszczeń.

V. Ubezpieczenie

- Przedmiot najmu w całym okresie najmu będzie objęty polisą ubezpieczeniową JH do wartości odtworzeniowej przedmiotu najmu (tj. do ceny sprzedaży przedmiotu najmu do LC). Ubezpieczenie obejmuje szkody rzeczowe polegające na nagłej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu urządzeń, powodujące konieczność ich naprawy bądź wymiany, powstałe wskutek przyczyn niewyłączonych z warunków ubezpieczenia. Wyłączone są m.in. szkody powstałe w wyniku umyślnego działania lub zaniechania albo rażącego niedbalstwa; uszkodzenia widel; szkody powodowane elektryczną lub mechaniczną awarią (np. przez nieprawidłowości w sieci elektrycznej Najemcy i/lub nagle skoki napięcia), zamrażaniem chłodziwa lub innej cieczy, niewłaściwym smarowaniem lub brakiem oleju bądź chłodziwa; szkody w postaci defektów estetycznych; szkody powstałe podczas transportu; szkody będące skutkiem trwałego wpływu warunków pracy, w tym awarie powstałe w wyniku oddziaływania niekorzystnych warunków pogodowych np. deszcz, śnieg, grad; awarie układu zasilania w wózkach spalinowych wynikające z zabrudzonego paliwa lub wszelkie awarie wynikające z zaniedbania lub braku codziennej obsługi, z przeciążenia nadmierną eksploatacją, z niewłaściwej powierzchni pracy, z agresywnego środowiska pracy; występujące podczas poddawania urządzenia jakimkolwiek testom albo gdy jest ono używane w sposób i do celów innych niż te, do których jest przeznaczone; powstałe w związku ze zdefraudowaniem lub zagubieniem przedmiotu najmu (np. brak odkryty podczas inwentaryzacji); wcześniej odnotowane przez technika serwisu JH w raporcie serwisowym; szkody zgłoszone po terminie; szkody powstałe w trakcie eksploatacji urządzenia niedopuszczonego do pracy przez JH lub UDT.
- Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i na osobie powstałe bezpośrednio lub pośrednio w związku z używaniem przedmiotu najmu i jego stanem technicznym. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż do 3 dni roboczych od dnia powstania szkody) zgłoszenia JH w formie email każdego zdarzenia mogącego skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą. Do ww. informacji Najemca zobowiązany jest dołączyć, w szczególności: opis okoliczności szkody, kopie/scan dokumentów potwierdzających uprawnienia operatora wózka, zdjęcia uszkodzeń, ogólne zdjęcia urządzenia, którego dotyczy szkoda wraz z jego tabliczką znamionową, zdjęcia miejsca zdarzenia. Powyższe informacje zostaną przekazane ubezpieczycielowi przez JH, w szczególności JH zachowuje prawo do kontroli i odrzucenia (nieprzekazania) zgłoszenia Najemcy nieterminowego, niekompletnego lub nieuzasadnionego (por. V.1.). Strony zobowiązane są współdziałać w zakresie likwidacji szkód.
- Najemca jest dodatkowo zobowiązany niezwłocznie powiadomić policję, jeżeli istnieje podejrzenie, że utrata, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu nastąpiły wskutek działania noszącego znamiona przestępstwa.
- Najemca, na podstawie faktury pokryje łącznie (i) odpłatne zwolnienie z partycypacji w szkodzi (udział własny – opis na fakturze: Usługa dodatkowa – udział własny. Nr seryjny przedmiotu najmu) w wysokości wskazanej w Umowie, naliczone za każde zdarzenie ubezpieczeniowe; (ii) koszty naprawy przedmiotu najmu w całości lub w części, chyba że zostaną one pokryte przez ubezpieczyciela. W przypadku szkody całkowitej, której ubezpieczyciel nie pokryje, Najemca zapłaci JH kwotę równą wartości odtworzeniowej przedmiotu najmu.
- JH jako ubezpieczony, jest uprawniony do samodzielnego dochodzenia roszczeń wobec ubezpieczyciela. Wszelkie kwoty wypłacane przez ubezpieczyciela będą przekazywane wyłącznie na konto JH. Wpłata odszkodowania bądź wstrzymanie jej przez ubezpieczyciela nie wpływa na pozostałe zobowiązania, w szczególności finansowe, Najemcy wobec JH.
- Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za okres naprawy, w tym wyłączenia przedmiotu najmu z eksploatacji. W przypadku szkody całkowitej

czynsz będzie naliczany do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi rozliczenie utraconego mienia, nie dłużej jednak niż do ostatniego dnia miesiąca, w którym upłynie 60 dni od dnia otrzymania przez JH kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego punktu.

- O ile Umowa nie stanowi inaczej, przedmiot najmu nie jest objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie OC jest zależne od woli Najemcy i leży w jego interesie. Ubezpieczenie OC zawierane jest przez JH na żądanie i koszt Najemcy. W przypadku zawarcia polisy OC przez Najemcę, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania JH jej kopii lub danych (numer i dane ubezpieczyciela), w przeciwnym razie, Najemca zwróci JH poniesione przez JH koszty za okres od dnia zakończenia najmu do dnia wygaśnięcia polisy.

VI. Obowiązki Najemcy oraz zasady korzystania z przedmiotu najmu

- Najemca ma obowiązek używać przedmiot najmu wyłącznie z pryzależnymi do niego elementami i częściami składowymi (np. akumulatorem, osprzętem), zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją obsługi i przepisami prawa oraz zgodnie z Umową, w tym w lokalizacji wskazanej w Umowie i w warunkach określonych w analizie warunków pracy urzędnika, stanowiącej załącznik do Umowy.
- Używanie przedmiotu najmu, jego pryzależnych elementów lub części składowych (w tym m.in. akumulatorów, osprzętów) w innej konfiguracji wymaga uprzedniej zgody JH wyrażonej w formie email.
- Zmiana lokalizacji przedmiotu najmu (relokacja urzędnika) wymaga uprzedniej analizy warunków pracy we wskazanym nowym miejscu pracy oraz zgody JH wyrażonej w formie email.
- Operator wózka widłowego lub inna osoba użytkująca przedmiot najmu zobowiązany/a jest posiadać odpowiednie, ważne badania i uprawnienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- W celu zachowania sprawności technicznej przedmiotu najmu oraz bezpieczeństwa pracy, Najemca zobowiązany jest, w szczególności, do (i) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176), przepisach BHP, w tym obowiązujących u Najemcy oraz postanowień Umowy; (ii) przestrzegania przepisów instrukcji obsługi urządzenia m.in. przestrzegania dopuszczalnych norm obciążenia przedmiotu najmu; (iii) bezpiecznego przechowywania i udostępniania dokumentów przedmiotu najmu, w tym księgi UDT, jeśli dotyczy; (iv) eksploatacji i przechowywania przedmiotu najmu w warunkach właściwych dla urządzenia, z właściwym zabezpieczeniem przedmiotu najmu przed kradzieżą, ingerencją osób trzecich, wpływem wilgoci, niskiej lub wysokiej temperatury, substancji oraz niebezpiecznych lub agresywnych, negatywnych czynników atmosferycznych jak deszcz, śnieg, grad itp.; (v) systematycznego wykonywania czynności codziennej obsługi przedmiotu najmu, w szczególności: zapewnienie odpowiedniego zasilania przedmiotu najmu, kontrola przedmiotu najmu przed rozpoczęciem pracy, kontrola stanu licznika motogodzin, kontrola stanu oleju w silniku, poziomu cieczy chłodzącej i innych płynów eksploatacyjnych i ich uzupełnianie, weryfikacja ciśnienia powietrza w ogumieniu, usuwanie ciał obcych przywierających lub wkręconych do kół i rolek, kontrola poziomu elektrolitu w akumulatorach rozruchowych i trakcyjnych oraz uzupełnianie wody destylowanej, ładowanie akumulatorów trakcyjnych i rozruchowych w pełnym cyklu, a w przypadku akumulatorów li-ion: ładowania balansującego (wyrównawczego) akumulatorów li-ion.
- Najemca ma prawo skierować do pracy wyłącznie przedmiot najmu w pełni sprawny technicznie, dopuszczony do pracy przez technika serwisu JH, posiadający ważne badania UDT potwierdzające dopuszczenie urządzenia do eksploatacji.
- Najemca zobowiązany jest utrzymywać i zwrócić przedmiot najmu czysty, uporządkowany i w stanie pełnej funkcjonalności.
- Wszelkie naprawy, przeglądy konserwacyjne, udoskonalenia i inne zmiany, mogą być wykonane wyłącznie przez JH. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić JH o konieczności wykonania badań UDT, naprawy lub przeglądu konserwacyjnego zgodnie z instrukcją obsługi lub naklejką przeglądową, przy czym decyzję o wykonaniu przeglądu konserwacyjnego podejmuje JH. W przypadku wykonania jakichkolwiek interwencji serwisowych przez Najemcę lub osobę trzecią, JH ma prawo obciążać Najemcę kosztami naliczonymi w oparciu o aktualne cenniki obowiązujące w JH przywrócenia przedmiotu najmu do stanu pierwotnego oraz zażądać stosownego odszkodowania.
- Najemca zobowiązany jest terminowo przygotować i udostępnić JH przedmiot najmu oraz zapewnić właściwe miejsce wykonania usług serwisowych, badań UDT i innych czynności wynikających z Umowy, tj. miejsce pracy przygotowane w zgodzie i z poszanowaniem obowiązujących przepisów, w tym przepisów kodeksu pracy i bhp, w szczególności – bezpieczne, odpowiednio duże z bezpośrednim dostępem do źródła energii elektrycznej o odpowiedniej dla wykonywanych usług mocy prądowej, czyste, zadaszone, z właściwą wentylacją, oświetleniem i dodatką temperaturą otoczenia oraz z dostępem do sanitariatów i umywalk.
- JH ma prawo do weryfikacji stanu technicznego przedmiotu najmu i jego rzeczywistych warunków pracy w każdym czasie po uprzednim powiadomieniu Najemcy. Najemca ma obowiązek umożliwić JH przeprowadzenie kontroli.
- Najemca zobowiązany jest do podpisania protokołu inwentaryzacyjnego i odesłania go do JH w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia jego wystawienia.
- Najemca niezwłocznie zawiadomi JH o każdym istotnym zdarzeniu lub okoliczności, które ma lub może mieć wpływ na jego zdolność wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. JH zastrzega sobie prawo do weryfikacji kondycji finansowej Najemcy w okresie najmu. W tym celu Najemca, na prośbę JH, dostarczy JH w terminie 7 dni od wezwania, rzetelne dokumenty finansowe przedstawiające aktualną sytuację finansową Najemcy. JH jest uprawniony do żądania od Najemcy dodatkowego zabezpieczenia wykonania

zobowiązań wynikających z Umowy w wyniku negatywnej oceny sytuacji finansowej Najemcy.

VII. Okres najmu

- Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, odrębny dla każdego przedmiotu najmu.
- Najem rozpoczyna się (i) w dniu dostawy przedmiotu najmu lub - jeśli dotyczy - (ii) w dniu uruchomienia przedmiotu najmu. Najem kończy się w dniu zwrotu przedmiotu najmu JH, z zastrzeżeniem, że ostatni dzień najmu przypada na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego okresu najmu.
- Najemca zobowiązany jest do ustalenia z JH dokładnej daty i miejsca zwrotu przedmiotu najmu przynajmniej na 30 dni przed dniem zakończenia okresu najmu.
- Strony dopuszczają możliwość przedłużenia najmu przez Najemcę za zgodą JH. Najemca jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru przedłużenia najmu w formie email przynajmniej na 30 dni przed upływem okresu najmu, a JH zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w tym zakresie w terminie 10 dni roboczych od dnia wpływu zgłoszenia Najemcy. W razie używania przedmiotu najmu przez Najemcę po upływie okresu najmu i braku zgłoszenia, o którym mowa powyżej lub wyraźnego sprzeciwu JH, uznaje się, że Umowa w odniesieniu do danego przedmiotu najmu została przedłużona na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze Stron z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało złożone.

VIII. Wysokość czynszu

- Czynsz najmu dotyczy okresu najmu, o którym mowa w Umowie i obejmuje dozór UDT wraz z asystą oraz koszty pełnej obsługi serwisowej (Full Service) przedmiotu najmu przez serwis JH w zakresie wskazanym w Umowie.
- Czynsz najmu został skalkulowany w oparciu o stopę procentową (oprocentowanie) stanowiącą sumę stopy referencyjnej i marży. Stopa referencyjna została ustalona na podstawie strony „ofertowej” notowań EURIRS=ICAP dla EUR lub PLNIRS=ICAP dla PLN, publikowanej przez LSEG Workspace (dawniej Refinitiv) z pierwszego dnia roboczego miesiąca, w którym została sporządzona oferta najmu. Jeżeli na pierwszy dzień roboczy miesiąca, w którym Umowa jest aktywowana (przez co rozumie się dzień dostawy lub uruchomienia przedmiotu najmu), właściwa dla waluty Umowy stopa referencyjna będzie wyższa w stosunku do stopy, o której mowa powyżej, JH ma prawo do jednorazowego dostosowania wysokości czynszu najmu w takim zakresie, w jakim zmieniła się stopa referencyjna w stosunku do stopy referencyjnej z dnia sporządzenia oferty. Powyższa zmiana wysokości czynszu najmu nie stanowi zmiany Umowy. JH poinformuje Najemcę w formie email o nowej wysokości czynszu najmu. Ujemna stopa referencyjna będzie traktowana jako stopa referencyjna w wysokości 0,00%, co oznacza, że do kalkulacji czynszu najmu zastosowanie znajdzie stopa procentowa stanowiąca sumę umownej stopy referencyjnej w wysokości 0,00% i marży.
- Czynsz najmu został skalkulowany w oparciu o analizę warunków pracy przedmiotu najmu, stanowiącą załącznik do Umowy. Najemca jest zobowiązany używać przedmiot najmu w warunkach pracy określonych w ww. załączniku. Przedmiot najmu przeznaczony do pracy w obszarze I nie może być wykorzystywany w innych obszarach. Przedmiot najmu przeznaczony do pracy w obszarze II i III może być również wykorzystywany w obszarze I. W przypadku zmiany określonych warunków pracy, stanu technicznego przedmiotu najmu, zmian w jego wyposażeniu, wprowadzenia opłat lub podatków, JH ma prawo do żądania zmiany wysokości czynszu najmu.
- Czynsz najmu nie obejmuje w szczególności (i) wymiany bezpieczników i żarówek; (ii) kosztów eksploatacji przedmiotu najmu m.in.: paliwa, wody destylowanej, płynów koniecznych do przeprowadzania obsługi codziennej przedmiotu najmu, ładowania akumulatorów itp.; (iii) napraw uszkodzeń mechanicznych powstałych z przyczyn niezależnych od JH.
- JH zastrzega sobie prawo do zmiany, nie częściej niż raz na 12 miesięcy dla każdego przedmiotu najmu, wysokości czynszu najmu (i) w części dotyczącej raty serwisowej i (ii) opłaty dodatkowej z tytułu przekroczenia limitu motogodzin, o wskaźnik inflacji (tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym, gdzie analogiczny okres narastający poprzedniego roku=100) publikowany pod adresem <http://stat.gov.pl/>, jeżeli wskaźnik ten przekroczy próg 4%. Pierwsza zmiana zostanie wprowadzona nie wcześniej niż po 12 miesiącach od daty aktywacji Umowy dla danego przedmiotu najmu. Zmiana czynszu najmu i opłaty dodatkowej z tytułu przekroczenia limitu motogodzin dla swej skuteczności nie wymaga formy pisemnej (np. aneksu).
- Czynsz najmu należy jest (i) za każdy miesiąc kalendarzowy najmu, łącznie z sobotami, niedzielami i dniami ustawowo wolnymi od pracy oraz okresem wyłączenia przedmiotu najmu z eksploatacji, (ii) za przedmiot najmu z limitem rocznym motogodzin (limit) wskazanym w Umowie, przy czym przez „motogodzinę” rozumie się jedną godzinę pracy wózka, wykazaną na jego liczniku.
- Niezależnie od czynszu najmu, JH może przysługiwać opłata dodatkowa pod warunkiem, jednakże przekroczenia przez Najemcę limitu motogodzin, o którym mowa w Umowie. Kwota opłaty dodatkowej będzie wyliczana według wzoru: $A \times B = OD$, gdzie A stanowi liczbę motogodzin powyżej limitu, B – stawkę dodatkową za jedną motogodzinę powyżej limitu i OD – opłatą dodatkową. Dodatkowo przepracowane motogodziny będą rozliczane niezależnie od okresów rozliczeniowych przyjętych do rozliczania czynszu, na podstawie wskazań licznika motogodzin pracy przedmiotu najmu raz w każdym roku okresu najmu. Motogodziny będące podstawą rozliczenia mogą zostać: (i) odczytane w formie zdalnej przez moduł telematyczny; (ii) podane przez Najemcę na każde żądanie JH; (iii) odczytane z raportu serwisowego; (iv) obliczone na podstawie średniej z uprzednio odnotowanych wskazań jego licznika. JH zastrzega sobie prawo do rozliczenia motogodzin wg proporcji limitu rocznego do liczby dni najmu. Opłata dodatkowa staje się należna najpóźniej w dniu wystawienia faktury, niezależnie od okresów rozliczeniowych przyjętych do rozliczania czynszu najmu.

8. W przypadku awarii licznika motogodzin JH obliczy liczbę motogodzin na podstawie średniej z uprzednio odnotowanych wskazań licznika.

IX. Faktury i zasady płatności

1. Faktura jest wystawiana 1 dnia roboczego każdego miesiąca za dany miesiąc najmu tj. w miesięcznym rozliczeniu płatności z góry.
2. Wysokość czynszu oraz wszelkie ceny podane w Umowie, załącznikach do niej lub w cenniku nie zawierają podatku VAT.
3. Okresem rozliczeniowym dla najmu jest okres jednego miesiąca kalendarzowego, przy czym pierwsza faktura zostanie wystawiona 1 dnia roboczego miesiąca następującego po dostawie i będzie obejmowała czynsz najmu za okres od dnia dostawy do ostatniego dnia miesiąca, w którym faktura będzie wystawiona.
4. Numer zamówienia (PO), jeśli jest wymagany, zostanie umieszczony na fakturze wyłącznie pod warunkiem uprzedniego otrzymania przez JH w formie email, stosownego PO najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych przed dniem wystawienia faktury. W przypadku nieotrzymania PO, JH zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami bez PO, a Najemca do jej przyjęcia i zapłaty w wyznaczonym terminie.
5. Czynsz najmu płatny jest w terminie i w walucie wskazanej w Umowie na odpowiedni rachunek bankowy JH.
6. Jeśli walutą faktury jest PLN wszystkie kwoty wyrażone w walucie EUR będą przeliczane na PLN po kursie sprzedaży NBP obowiązującym w dniu wystawienia faktury.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu pełnej kwoty należności na odpowiedni rachunek bankowy JH, a w razie opóźnienia z zapłatą, Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek za opóźnienie.

X. Awaria przedmiotu najmu

1. W przypadku naprawy awarii standardowego przedmiotu najmu, powstałej z przyczyn leżących w przedmiocie najmu lub zależnych od JH, której termin usunięcia przekroczy 2 dni robocze od dnia postawienia diagnozy przez technika serwisu JH, Najemcy w ramach Umowy, przysługuje prawo do otrzymania standardowego urządzenia zastępczego. Przez standardowe urządzenie zastępcze rozumie się wózek widłowy o podobnych parametrach technicznych jak standardowy przedmiot najmu, który ma być zastąpiony na czas naprawy (tzn. wszystkie urządzenia Jungheinrich z wyjątkiem urządzeń takich jak: ESE, ESC, ESD, EMC, EMC B, EJD, EJD K, EJC B, EJC, ERD (inny niż ERD 120 i 220), ETV Q, ETV C, ETM, ETV z masztami ZT/ZZ, ciągnik EZS (inny niż EZS 130 i EZS 350), wózek o udźwigu powyżej 5 ton, wózek systemowy typ EKK, ETX, EKS, wózek do kompletowania, wózek do pracy w mroźni, wózek w wersji przeciwybuchowej, wózek z dodatkowym osprzętem, wózek automatyczny (AGV) inne urządzenia specjalistyczne lub urządzenia innej marki niż Jungheinrich, których dostawa zastępcza nie jest możliwa). Najemca zobowiązany jest do uprzedniego udokumentowania zgłoszenia JH awarii i zapotrzebowania na urządzenie zastępcze.
2. W przypadku uszkodzeń lub awarii powstałych z przyczyn niezależnych od JH (np. szkody wskazane w punkcie V ust. 1), JH przedstawi Najemcy kosztorys, a Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania niezbędnych napraw przedmiotu najmu, poniesienia ew. kosztów transportu do/z warsztatu JH oraz do zapłaty czynszu za okres wyłączenia wózka z eksploatacji. Koszt i czas trwania napraw i transportu określany jest przez serwis JH w oparciu o aktualne cenniki i terminy. JH może dostarczyć Najemcy standardowe urządzenie zastępcze na odrębne zlecenie, na warunkach określonych w umowie najmu krótkoterminowego i za dodatkowym wynagrodzeniem.
3. Czas reakcji JH na zgłoszoną przez Najemcę awarię wynosi 4 godziny robocze (tj. godz. 8:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce).
4. Biorąc pod uwagę, że każda Strona zawiera Umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej oraz chcąc zapewnić należyte wykonanie Umowy z poszanowaniem wzajemnych praw i obowiązków, Strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia Najemcy przekraczającego 7 dni co do zapłaty jakiegokolwiek wymagalnego zobowiązania Najemcy wobec JH (tj. wynikającego z Umowy lub z jakiegokolwiek innego tytułu), JH zostaje zwolniony z obowiązku wykonywania usług wynikających z Umowy, w tym w szczególności usług serwisu, napraw, przeglądów konserwacyjnych, udoskonalień, dostaw itp. i może odmówić ich wykonania w całości lub w części, do dnia zapłaty wszystkich wymagalnych zobowiązań Najemcy wobec JH. Najemca wyraźnie przyjmuje do wiadomości, że w okresie powyższego zwolnienia JH z obowiązku wykonywania usług (i ich faktycznego niewykonywania) możliwość korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu (w zależności od jego każdorazowego stanu technicznego) może być ograniczona, wyłączona lub znacznie utrudniona. W takim przypadku odpowiedzialność JH za jakiegokolwiek szkody (w tym pośrednie lub bezpośrednie) wynikające ze zwolnienia JH z obowiązku wykonywania usług (w tym ich faktycznego niewykonywania w całości lub w części) zostaje przez Strony w najszerszym dopuszczalnym prawnie zakresie – wyłączona. Powyższe oznacza, że zgodnie z wolą Stron, Najemca nie posiada ani nie będzie posiadał żadnych roszczeń względem JH z tego tytułu. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w okresie zwolnienia JH z obowiązku wykonywania usług (i ich faktycznego niewykonywania) Najemca pozostaje zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków umownych, a powyższe zwolnienie JH z obowiązku wykonywania usług (i ich faktycznego niewykonywania) nie stanowi podstawy do wypowiedzenia Umowy przez Najemcę. W celu ograniczenia wskazanego ryzyka, Strony będą ściśle współpracować w zakresie wzajemnych rozliczeń tj.: JH będzie wysyłał Najemcy w formie email wykaz otwartych faktur co najmniej jeden raz w miesiącu, a Najemca będzie weryfikował i niezwłocznie zgłaszał JH ew. niezgodności.

XI. Kaucja gwarancyjna

1. W celu zabezpieczenia roszczeń JH dotyczących zapłaty czynszu, należnych JH kar umownych, odsetek ustawowych lub za opóźnienie, a także wszelkich innych roszczeń pieniężnych, które przysługują lub będą przysługiwać JH w stosunku do Najemcy, Najemca może zostać zobowiązany do złożenia JH

- kaucji gwarancyjnej w kwocie wskazanej w Umowie oraz do jej utrzymania przez cały okres trwania najmu (zwaną dalej „Kaucją Gwarancyjną”).
2. Kaucja Gwarancyjna zostanie wpłacona przez Najemcę na wskazany rachunek bankowy JH w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy.
 3. Kaucja Gwarancyjna na wniosek Najemcy ze wskazaniem numeru konta bankowego, przesłany na adres email: JH-PL-Wynajem-FDL@jungheinrich.com.pl zostanie zwrócona Najemcy w części niewykorzystanej przez JH na pokrycie roszczeń, w ciągu 60 dni od daty zwrotu JH przedmiotu najmu.
 4. Jeśli Kaucja Gwarancyjna lub jej część zostanie wykorzystana, Najemca przywróci Kaucję Gwarancyjną do jej początkowej wysokości w terminie 2 dni od daty otrzymania przez Najemcę stosownego zawiadomienia.
 5. Najemca może w każdej chwili zwolnić się z obowiązku uiszczenia lub utrzymywania Kaucji Gwarancyjnej poprzez dostarczenie JH dokumentu bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie i bez ograniczeń, co do przeniesienia gwarancji pokrycia roszczeń do wysokości wskazanej w Umowie, wystawionej przez renomowany bank lub ubezpieczyciela, zaakceptowany/ego przez JH (Gwarancja).
 6. Z zastrzeżeniem postanowień następnego zdania, Gwarancja będzie ważna przez okres najmu oraz przez 2 miesiące po jego zakończeniu. Jeżeli Gwarancja zostanie udzielona na okres krótszy (jednakże nie krótszy niż jeden rok), będzie ona regularnie odnawiana przez Najemcę przed wygaśnięciem poprzedniej Gwarancji, będącej w posiadaniu JH. Jeżeli Najemca nie dostarczy Gwarancji lub nie zastąpi Gwarancji Kaucją Gwarancyjną na 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej Gwarancji, JH będzie uprawniony, po upływie dodatkowego terminu co najmniej 5 dni od otrzymania przez Najemcę wezwania do dostarczenia Gwarancji, do wykorzystania istniejącej Gwarancji i zatrzymania jej jako depozytu na rachunku bieżącym JH, do czasu dostarczenia JH przez Najemcę odnowionej Gwarancji. Jeżeli JH skorzysta z Gwarancji przed upływem okresu najmu, Najemca, w ciągu 2 dni od otrzymania zawiadomienia o wykorzystaniu części lub całości Gwarancji, uzupełni Gwarancję do wymaganego, pierwotnej wysokości.
 7. Najemca może według własnego uznania zamieniać Kaucję Gwarancyjną dostarczoną w gotówce na Gwarancję i odwrotnie. W takim przypadku wpłacona Kaucja Gwarancyjna lub dostarczona Gwarancja zostanie zwrócona Najemcy po doreczeniu JH Gwarancji lub wpłaceniu Kaucji Gwarancyjnej w wysokości zgodnej z Umową.

XII. Rozwiązanie Umowy najmu

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę pod warunkiem uprzedniego wezwania drugiej Strony do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie.
2. Do rażących naruszeń Umowy przez Najemcę zalicza się w szczególności sytuacje, gdy (i) Najemca bezpodstawnie odmawia przyjęcia przedmiotu najmu; (ii) Najemca używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z Umową, w tym z instrukcją obsługi i jego przeznaczeniem; (iii) Najemca uniemożliwia JH przeprowadzenie weryfikacji stanu technicznego przedmiotu najmu lub uporczywie odmawia wykonywania napraw; (iv) Najemca naraża przedmiot najmu na utratę lub uszkodzenie poprzez zaniechanie ciężącego na nim obowiązku staranności i dbałości o przedmiot najmu, dokonuje bez zgody JH przeróbek, samodzielnych napraw lub w inny sposób ingeruje w urządzenie; (v) Najemca odda przedmiot najmu osobie trzeciej, innej niż podwykonawca Najemcy, z którego działania lub zaniechania Najemca odpowiada jak za własne, bez odrębnego upoważnienia JH lub używa przedmiotu najmu w innej lokalizacji lub w innych warunkach pracy w stosunku do wskazanych w Umowie, bez uprzedniej zgody JH wydanej w formie email; (vi) Najemca opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek należnych JH zobowiązań Najemcy o ponad 7 dni i nie płaci pomimo dodatkowego wezwania; (vii) Najemca lub inna osoba złoży wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub o ogłoszenie upadłości przedsiębiorstwa Najemcy lub jego głównych udziałowców albo wspólników, a także gdy zamierza zlikwidować bądź likwiduje prowadzoną działalność, lub ją ogranicza; (viii) Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody JH dokona jakiegokolwiek czynności z naruszeniem postanowień dot. cesji.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia Najemca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko niezwłocznie postawić do pełnej dyspozycji JH przedmiot najmu, a JH ma prawo niezwłocznie odebrać przedmiot najmu. W każdym przypadku wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, JH, na podstawie faktury, ma prawo żądać od Najemcy zapłaty opłaty dodatkowej w wysokości stanowiącej równowartość wszystkich rat czynszu w części finansowej pozostałych do zapłaty do zakończenia okresu najmu wskazanego w Umowie dla każdego z urządzeń odrębnie.
4. O ile poszczególne postanowienia OWUN nie wskazują inaczej (w szczególności X.4), do rażących naruszeń Umowy przez JH zalicza się sytuacje, gdy JH, mimo obowiązku (i) opóźnia zgłoszenie przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego corocznej kontroli technicznej przedmiotu umowy; (ii) pozostaje w zwinie z realizacją swoich istotnych obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności, gdy uporczywie nie przystępuje do usunięcia wad lub awarii, nie wykonuje przeglądów konserwacyjnych. W każdym przypadku Najemca zobowiązany jest uprzednio wezwać JH do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 30 dni.

XIII. Cesja

1. JH (lub jego dowolny cesjonariusz) po uprzednim powiadomieniu Najemcy jest uprawniony do cesji, przeniesienia, obciążenia lub zbycia w inny sposób wszelkich praw lub obowiązków wynikających z Umowy. Najemca, bez uprzedniej pisemnej zgody JH, nie jest uprawniony do cesji, przeniesienia, obciążenia, podnajmowania lub zbywania w inny sposób jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy.

XIV. Poufność

1. Strony zachowują w tajemnicy istotne postanowienia Umowy, chyba że ujawnienie tych informacji będzie wymagane na podstawie obowiązujących przepisów lub na żądanie właściwych władz. JH zastrzega, że m.in.

przedstawione indywidualnie Najemcy oferty handlowe, kalkulacje, projekty, rysunki i inne dane, w tym finansowe i techniczne, są poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności w odniesieniu do wszelkich informacji, które otrzymują od drugiej Strony przed rozpoczęciem realizacji Umowy lub w trakcie jej realizacji, również po jej rozwiązaniu, o ile takie informacje nie są publicznie dostępne bez naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy. Powyższe dotyczy w szczególności w/w informacji poufnych, metod, procesów, kontaktów biznesowych, cen, informacji o kontrahentach.
3. Strony zobowiązują się zapobiegać nieuprawnionemu dostępowi osób trzecich do informacji i danych Stron poprzez utrzymanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Strony zobowiążą swoich pracowników do zachowania poufności wobec osób trzecich.
4. Obowiązek zachowania poufności pozostanie w mocy po zakończeniu Umowy przez okres 5 lat.

XV. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli osoba trzecia dochodzić będzie roszczeń dotyczących przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie w formie email zawiadomić JH i osobę trzecią o nieprzysługującym mu prawie własności. Z chwilą wszczęcia postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego w stosunku do Najemcy lub w przypadku zajęcia przedmiotu najmu w toku postępowania egzekucyjnego skierowanego do majątku Najemcy, jest on zobowiązany oznaczyć przedmiot najmu w sposób wskazujący, że stanowi on własność LC oraz poinformować o istnieniu Umowy najmu, a także niezwłocznie poinformować JH.
2. Dla wykładni i stosowania niniejszej umowy właściwe jest prawo polskie. W przypadku jakichkolwiek różnic między wersjami językowymi umowy, wersją wiążącą jest wersja polska.
3. Wszelkie spory Strony będą rozstrzygały w drodze wzajemnych negocjacji. W sytuacji, gdy Strony nie osiągną porozumienia, organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla JH.