JUNGHEINRICH GREECE Ε.Π.Ε.

- **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «JUNGHEINRICH GREECE Ε.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

- **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025**

- **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «JUNGHEINRICH GREECE ΕΠΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κυρίες και κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4541/2018 και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του καταστατικού της Εταιρίας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις στις οποίες φαίνεται η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρίας κατά τη χρήση 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 38.045.832, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 35,59% έναντι των πωλήσεων του 2024.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	2025	**2024**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	**%**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	38.045.832	28.058.737	35.59%	
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧ/ΤΩΝ	4.690.701	4.044.806	15,97%	
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	(28.114.244)	(19.835.866)	41,73%	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	(10.570.736)	(8.460.955)	24,94%	
ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ / ΈΞΟΔΑ	441.381	202.153	118.34%	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (EBITDA)	**4.492.935**	**4.008.875**	**12,07%**	
% ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**11,81%**	**14,29%**		
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	(2.399.120)	(2.003.680)	19,74%	
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ	(133.335)	(299.297)	(55,45)%	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (EBT)	**1.960.480**	**1.705.898**	**14,92%**	
% ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**5,2%**	**6,1%**		

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν κέρδη Ευρώ 1.960.480 έναντι κερδών Ευρώ 1.705.898 της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κερδών τρέχουσας χρήσης κατά 14,92%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 43.381.713 εκατομμύρια, αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά περίπου 49,86%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε Ευρώ 8.034.442 (2024: Ευρώ 6.456.405) και η αύξηση οφείλεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΝ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΗΠΑ

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαιτέρως στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών, η οποία, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων δανεισμού, επιδρά αρνητικά στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση καθώς δεν έχει άμεση έκθεση σε συνεργασίες με υψηλού κινδύνου χώρες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας σε επίπεδο τοπικής αγοράς δεν έχουν επηρεαστεί άμεσα από την κρίση. Η Εταιρεία δεν έχει εμπορικές σχέσεις με την Ουκρανία και τη Ρωσία, επομένως δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις δραστηριότητές της ή την εξάρτησή της από προμηθευτές ή πελάτες στην Ουκρανία και τη Ρωσία.

Στα τέλη Φεβρουαρίου 2026, γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή του περσικού κόλπου άρχισαν να επηρεάζουν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, ασκώντας πιέσεις στο ενεργειακό κόστος, στον πληθωρισμό και κατ' επέκταση στα έξοδα της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική εμπορική έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, καθώς σχεδόν το σύνολο του κύκλου εργασιών απευθύνεται σε εγχώριους πελάτες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επίσης στενά κάθε επίδραση που μπορεί να έχει ο αυξανόμενος πληθωρισμός και τα επιτόκια που αγγίζουν όλες τις πτυχές της επιχειρηματικής δραστηριότητας μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων των αυξανόμενων δαπανών όπως οι πρώτες ύλες και οι αμοιβές μισθοδοσίας, οι αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος, διασφαλίζοντας κατάλληλο έλεγχο σε τυχόν διαπραγματεύσεις όρων σύμβασης, επενδυτικές και χρηματοδοτικές αποφάσεις.

Η επίδραση των οικονομικών επιπτώσεων από τις στρατιωτικές επιχειρήσεις ήταν ασήμαντη για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το 2025. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας σε επίπεδο τοπικής αγοράς δεν έχουν επηρεαστεί άμεσα: η Εταιρεία δεν προβαίνει σε άμεσες συναλλαγές με αντισυμβαλλόμενους στις περιοχές/χώρες που επηρεάζονται από τις στρατιωτικές επιχειρήσεις.

Επιπρόσθετα η κυβέρνηση των Η.Π.Α. έχει επιβάλει δασμούς σε ορισμένες ξένες εισαγωγές στις Η.Π.Α. Η επίδραση των δασμών στην Εταιρεία, εξαρτάται από αρκετούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας, της έκτασης και του ποσού των δασμών, καθώς και της έκτασης οποιωνδήποτε μέτρων που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν από τις επηρεαζόμενες χώρες, συμπεριλαμβανομένων των δασμών που επιβάλλονται από ξένες κυβερνήσεις.

Αυτή τη στιγμή, η Εταιρεία πιστεύει ότι δεν θα υπάρξει άμεση επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα από αυτούς τους δασμούς, ενώ οι πιθανές έμμεσες επιδράσεις αξιολογούνται ενεργά, ειδικότερα όσον αφορά την επίδραση στους προμηθευτές και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η Εταιρεία παραμένει ευέλικτη και ανταγωνιστική κατά τη διάρκεια οποιωνδήποτε αλλαγών μπορεί να προκύψουν.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της επαρκούς ρευστότητας και τον αποτελεσματικό έλεγχο των εξόδων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, πλην του Ευρώ.

(ii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.. Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει το ενδεχόμενο αδυναμίας πλήρης ή έγκαιρης αποπλήρωσης των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεών της, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, αλλά και μέσω δανεισμού από εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

(iii) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Η Εταιρία διατρέχει κίνδυνο μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος, εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης είτε μέσω τραπεζικού δανεισμού είτε μέσω του χρηματοοικονομικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας καθώς και τα άμεσα ρευστοποιήσιμα είναι επαρκή για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης

(v) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

(vi) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2025 και 2024 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

Διαχειρισης	**2025**	**2024**
Μεση περιοδος εισπραξης Απαιτησεων = (Εμπορικες Απαιτησεις / Πωλησεις) * 360	178	120
Μεση περιοδος πωλησης Αποθεματων = (Αποθεματα / Κοστος πωλησεων) * 360	50	65
Μεση περιοδος πληρωμης προμηθευτων (Εμπορικες Υποχρεωσεις / Αγορες) * 360	(132)	(104)

Ρευστοτητας	**2025**	**2024**
Κεφαλαιο Κινησης = Κυκλοφ. ενεργητικο – Βραχυπρ. υποχρεωσεις	(9.091.166)	(6.978.866)
Κεφαλαιο Κινησης/ Πωλησεις	(24,1%)	(24,9%)

Αποδοτικοτητας - Διαρθρωσης Κεφαλαιων	**2025**	**2024**
Επιστροφης Κεφαλαιου (ROCE) = EBIT / (Συνολο Ενεργητικου – Βραχ. υποχρεωσεις)	21,03%	28,44%

Στη διάρκεια του έτους 2025 η Διοίκηση της Εταιρίας κατέβαλλε συνεχείς και επίμονες προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Για το 2026, η Εταιρία έχει θέσει ως στόχο να κινηθεί σε επίπεδα πωλήσεων που ανταποκρίνονται στο επιχειρησιακό της πλάνο, με σκοπό την επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρία δεν έχει ακίνητα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που να χρήζει ειδικής μνείας.

Αχαρνές, 26 Μαΐου 2026

Έλενα Καλλονά
Α.Δ.Τ. Α00005605

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Λουτρού 12, 136 78 Αχαρνές
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3739301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11
2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ 11
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 12
3.1 Ενσωματα και Άυλα παγια στοιχεια 12
3.2 Αποσβεσεις παγιων στοιχειων 12
3.3 Απομειωση παγιων στοιχειων 12
3.4 Παυση αναγνωρισης παγιων στοιχειων 13
3.5 Χρηματοδοτικη μισθωση 13
3.6 Λειτουργικη μισθωση 13
3.7 Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια 13
3.8 Απομειωση χρηματοοικονομικων περιουσιακων στοιχειων 14
3.9 Παυση αναγνωρισης χρηματοοικονομικων περιουσιακων στοιχειων 14
3.10 Αποθεματα 14
3.11 Ταμειακα διαθεσιμα 14
3.12 Ίδια κεφαλαια 15
3.13 Προβλεψεις για παροχες σε εργαζομενους κατα την εξοδο απο την υπηρεσια 15
3.14 Λοιπες προβλεψεις 15
3.15 Υποχρεωσεις - χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 15
3.16 Τοκοι χρηματοοικονομικων υποχρεωσεων 15
3.17 Παυση αναγνωρισης χρηματοοικονομικης υποχρεωσης 15
3.18 Τροποποιηση των ορων υφισταμενης χρηματοοικονομικης υποχρεωσης 16
3.19 Μη χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις 16
3.20 Βραχυπροθεσμες παροχες σε εργαζομενους 16
3.21 Φορος εισοδηματος 16
3.22 Αναβαλλομενοι φοροι 16
3.23 Μετατροπη στοιχειων σε ξενο νομισμα 16
3.24 Αναγνωριση εσοδων & εξοδων 16
3.25 Πωληση αγαθων 16
3.26 Παροχη υπηρεσιων 17
3.27 Έσοδα απο τοκους 17
3.28 Αλλαγες λογιστικων πολιτικων, εκτιμησεων και διορθωση λαθων 17
3.29 Παρεκκλισεις απο διαταξεις των ελληνικων λογιστικων προτυπων 17
3.30 Συσχετισμοι & συμψηφισμοι χρηματοοικονομικων περιουσιακων στοιχειων και υποχρεωσεων 17
4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 17
5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 18
6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 18
7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 18
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 19
9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 19
10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 19
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
12. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 20

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 20
14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 20
15. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ 22
16. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 22
17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 22
18. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 22
19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 22
20. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 23
21. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ 23
22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 23
23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 23
24. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 23
25. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 24
26. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 24
27. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 24
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 24
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 25
30. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 26
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 28

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	**4**	9.282.208	7.327.802
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	**27**	6.929.984	5.318.713
ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**5**	9.386	4.029
ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**26**	106.254	47.754
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	**14.3**	1.623.990	1.330.016
		17.951.822	**14.028.314**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	**6**	3.878.173	3.587.511
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**7**	18.839.715	9.353.239
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	**27**	1.935.637	1.384.630
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		1.323	-
ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ		322.239	325.458
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	**8**	452.805	269.971
		25.429.891	**14.920.810**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**43.381.713**	**28.949.124**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	**9.1**	1.127.190	1.127.190
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	**9.2**	186.262	186.262
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		6.720.990	5.142.953
		8.034.442	**6.456.405**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	**10.1**	235.891	191.180
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	**10.2**	191.000	219.000
		426.891	**410.180**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**11**	331.773	182.864
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ)	**12**	3.500.000	-
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**13**	9.916.048	5.438.874
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	**14.1**	450.428	430.252
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	**15**	1.062.451	616.536
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ		187.428	141.411
ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	**16**	6.116.202	6.166.816
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**17**	12.312.779	8.242.086
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	**18**	1.043.272	863.700
		34.588.607	**21.899.675**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**35.347.271**	**22.492.719**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**43.381.713**	**28.949.124**

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 10 ΜΕΧΡΙ 28 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ)	**19**	38.045.832	28.058.737
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		290.662	1.013.765
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	**20**	194.881	202.153
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	**21**	4.690.701	4.044.806
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ		(28.404.906)	(20.849.631)
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	**22**	(4.413.121)	(3.906.855)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		(2.399.120)	(2.003.680)
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	**23**	(6.157.615)	(4.554.100)
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		-	-
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		246.500	-
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ		**2.093.815**	**2.005.195**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	**25**	532.734	400.193
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	**24**	(666.069)	(699.490)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**1.960.480**	**1.705.898**
ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	**14.2**	(382.444)	(545.423)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		**1.578.037**	**1.160.475**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ/ΚΟΥ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2024	**1.127.190**	**175.077**	**3.993.663**	**5.295.930**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	-	1.160.475	1.160.475
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	-	11.185	(11.185)	-
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	**1.127.190**	**186.262**	**5.142.953**	**6.456.405**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	-	1.578.037	1.578.037
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	-	-	-	-
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2025	**1.127.190**	**186.262**	**6.720.990**	**8.034.442**

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 10 ΜΕΧΡΙ 28 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία Jungheinrich Greece Ε.Π.Ε. (“η Εταιρία”) ιδρύθηκε το 2000 με αρχική διάρκεια τα τριάντα (30) έτη. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Ελλάδα, στην οδό Λουτρού 12, στις Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 136 78. Η Εταιρία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3739301000.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας είναι η εκμίσθωση και εμπορία περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων και αποθηκευτικού βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τα οποία ανήκει στη μεσαία κατηγορία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν με απόφαση της Διαχειρίστριας την 26 Μαΐου 2026 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται από την Jungheinrich AG, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Φρανκφούρτης.

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 9 εκ. Ευρώ. Ωστόσο για μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού 6,1 εκ. Ευρώ που αφορούν δανεισμό από συνδεδεμένες εταιρείες, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει επαρκή όρια πίστωσης από την μητρική εταιρεία ως την 31 Δεκεμβρίου 2026. Λαμβάνοντας υπόψη ότι έχει εξασφαλιστεί επαρκής ενδοομιλική χρηματοδότηση για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών μετά το τέλος της τρέχουσας χρήσης, καθώς και ότι η μητρική εταιρεία θα συνεχίσει να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη, η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι οι τρέχουσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν ορθά συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

2.2 Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

2.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014.

2.6 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

2.8 Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στη πλησιέστερη μονάδα (τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις).

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), ακολουθούνται οι κάτωθι λογιστικές πολιτικές:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίησή τους.

3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η αξία κάθε πάγιου στοιχείου με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση, η οποία αρχίζει όταν αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του, όπως εκτιμάται από τη Διοίκηση.

Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων Jungheinrich διενεργούνται με βάση τους συντελεστές απόσβεσης που προδιαγράφονται για κάθε τύπο μηχανήματος από τον Όμιλο Jungheinrich. Για τα νέα μηχανήματα Jungheinrich, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση αυξημένους συντελεστές κατά τα 2 πρώτα έτη χρήσης των μηχανημάτων, ενώ για τα μεταχειρισμένα μηχανήματα Jungheinrich καθώς και για τις υπόλοιπες κατηγορίες παγίων, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

Κατηγορίες	Ωφέλιμη ζωή
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα Jungheinrich	5 - 9 έτη
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Άυλα πάγια (Λογισμικά προγράμματα)	5 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία με κόστος κτήσης έως Ευρώ 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και
- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον

αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (1 Ιανουαρίου 2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές, κατά τα όσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρίας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Σχετικές ενδείξεις υπάρχουν, όταν:

i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή
iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
ii. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα,

3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρίας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.12 Ίδια κεφαλαια

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρίας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρίας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κάλυψη ζημιών και όχι για άλλη αιτία.

3.13 Προβλεψεις για παροχες σε εργαζομενους κατα την εξοδο απο την υπηρεσια

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σύμφωνα με το Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότησή του.

3.14 Λοιπες προβλεψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 Υποχρεωσεις - χρηματοοικονομικες υποχρεωσεις

Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.

Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.16 Τοκοι χρηματοοικονομικων υποχρεωσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.17 Παυση αναγνωρισης χρηματοοικονομικης υποχρεωσης

Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και τα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημίες”, στα αποτελέσματα. Η Εταιρία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ

Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την

αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.27 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.28 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά. Δεν υπήρχαν μέσα στη χρήση.

3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Δεν υπάρχουν.

3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν.

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟ-ΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024	**650.316**	**15.385.032**	**372.917**	**572.011**	**16.980.276**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	-	2.445.761	-	27.224	2.472.984
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	-	(648.680)	-	(2.468)	(651.148)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	**650.316**	**17.182.113**	**372.917**	**596.767**	**18.802.112**
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	-	4.427.928	2.665	125.784	4.556.378
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	-	(1.312.107)	(25.928)	-	(1.338.035)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	**650.316**	**20.297.935**	**349.654**	**722.551**	**22.020.456**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024	**(512.771)**	**(8.765.969)**	**(339.062)**	**(434.138)**	**(10.051.940)**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	(28.354)	(1.905.811)	(19.665)	(48.173)	(2.002.003)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-	577.163	-	2.468	579.631
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	**(541.125)**	**(10.094.618)**	**(358.727)**	**(479.843)**	**(11.474.312)**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	(28.354)	(2.239.831)	(11.892)	(98.393)	(2.378.470)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	-	1.088.607	25.928	-	1.114.535
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	**(569.479)**	**(11.256.078)**	**(344.691)**	**(578.236)**	**(12.738.248)**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ					
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	**109.191**	**7.087.496**	**14.190**	**116.924**	**7.327.800**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	**80.837**	**9.041.856**	**4.963**	**144.315**	**9.282.208**

Η Εταιρία αποτιμά τα Ενσώματα Πάγια στο κόστος κτήσης τους. Επί των ανωτέρω παγίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Τα κτίρια και τεχνικά έργα αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων.

Από το υπόλοιπο του μηχανολογικού εξοπλισμού στις 31/12/2025, Ευρώ 7.087.496, το ποσό Ευρώ 6.567.239 αφορά μηχανολογικό εξοπλισμό που βρισκόταν σε πελάτες μέσω συμφωνητικών μίσθωσης, το δε ποσό Ευρώ 520.257 αφορά εξοπλισμό που βρισκόταν στην αποθήκη μας.

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν Λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών.

ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	**2025**	**2024**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	38.180	38.180
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	7.262	-
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**45.442**	**38.180**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(34.151)	(32.473)
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	(1.905)	(1.678)
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**36.056**	**34.151**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**9.386**	**4.029**

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2025	**2024**
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	3.828.741	3.609.756
ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗ	380.100	485.097
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	(330.668)	(507.342)
	3.878.173	**3.587.511**

Τα εμπορεύματα αφορούν καινούρια μηχανήματα και ράφια αποθήκης αξίας Ευρώ 2.868.101, ανταλλακτικά αξίας Ευρώ 272.153, μεταχειρισμένα μηχανήματα αξίας Ευρώ 688.487.

Η κίνηση της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	2025	**2024**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(507.342)	(485.820)
ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ / ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΡΗΣΗΣ	176.674	(21.522)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**(330.668)**	**(507.342)**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις είτε εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρίας. Οι κινήσεις της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις Μεταβολές Αποθεμάτων στα αποτελέσματα.

7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	**2024**
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΤΡΙΤΟΙ	16.870.977	7.993.535
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΗΜ. **29**)	149.115	37.744
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ	1.967.966	1.432.004
	18.839.715	9.463.283
ΜΕΙΟΝ: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	(148.343)	(110.044)
	18.839.715	**9.353.239**

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, η οποία βασίζεται στις προοπτικές εισπράξεως αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα, επαρκεί για να καλύψει κάθε περίπτωση επισφάλειας.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	2025	2024
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(110.044)	(109.084)
ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	(38.299)	(960)
ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	-	-
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**(148.343)**	**(110.044)**

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	2025	2024
ΤΑΜΕΙΟ	1.400	309
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	451.405	269.662
	452.805	**269.971**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ.

9. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

9.1 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Αποτελείται από 37.573 μερίδια με ονομαστική αξία Ευρώ 30 έκαστο και κατέχονται από την JUNGHEINRICH BETEILINGUNGS GmbH (37.572 μερίδια) και από την JUNGHEINRICH AG (1 μερίδιο).Το εταιρικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο.

9.2 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4541/2018 και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός του παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το σωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

9.3 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Οι διαχειριστές δεν θα προτείνουν την διανομή μερίσματος στην τακτική γενική συνέλευση των εταίρων της εταιρείας.

10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

10.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	2025	2024
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	191.180	197.383
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ/ (ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ)	44.711	(6.203)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**235.891**	**191.180**

Περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρίας για καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση στον Ισολογισμό υπολογίζεται με βάση την Ελληνική πρακτική και δεν προκύπτει από αναλογιστική μελέτη.

10.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	2025	2024
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	219.000	436.155
ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	-	(259.155)
(ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ) / ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	(28.000)	42.000
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	**191.000**	**219.000**

Αφορούν έξοδα από επιστροφή μηχανημάτων από πελάτες που χρειάζονται επιδιόρθωση και άλλες προβλέψεις εσόδων που βαρύνουν την χρήση.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις πελατών (δύο μηνιαία μισθώματα) από την λειτουργική μίσθωση μηχανημάτων με συμβόλαιο άνω του ενός έτους.

12. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Αφορά αλληλόχρεο δάνειο από την Τράπεζα Eurobank Ευρώ 3.500.000,00. Η εταιρεία διατηρεί ανοιχτό όριο πίστωσης Ευρώ 4.000.000 στην τράπεζα.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2025	2024
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΤΡΙΤΟΙ	4.336.616	2.241.119
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΗΜ. **29**)	5.579.432	3.197.755
	9.916.048	**5.438.874**

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με φορολογικές διαφορές των οποίων τα κέρδη/ζημιές θεωρούνται προσωρινά μέχρι τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων, αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με κέρδη των επόμενων πέντε χρήσεων.

Τα κύρια στοιχεία που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

14.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

	2025	2024
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	783.364	730.200
ΑΝΟΙΧΤΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	157.650	186.244
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ	(490.586)	(486.156)
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	-	(36)
	450.428	**430.252**

14.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	2025	2024
ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	783.364	730.200
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	(106.946)	-
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΣΗΜ. **14.3**)	(400.920)	(184.777)
	382.444	**545.423**

14.3 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

	31/12/2024	ΑΠΟΤΕΛ. 2025	31/12/2025
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	938.147	195.424	1.133.571
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	111.615	(38.868)	72.747
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	128.301	(95.666)	32.635
ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	109.893	223.247	333.140
ΑΠΟΖΗΜ .ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	42.060	9.837	51.897
	1.330.016	**293.974**	**1.623.990**

14.4 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

	2025	2024
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.960.480**	**1.705.898**
ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ (22% ΧΡΗΣΗ 2024 – 22% ΧΡΗΣΗ 2023)	431.306	375.298
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΕΞΟΔΑ ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ	352.058	354.902
ΦΟΡΟΣ	**783.364**	**730.200**
ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	**39,96%**	**42,80%**

14.5 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Ελληνικό φορολογικό σύστημα, οι φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2010, καθίστανται οριστικές, μόνο μετά τον έλεγχο των σχετικών δηλώσεων από τις φορολογικές αρχές.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4987/2022, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρεία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική.

Στο πλαίσιο αυτό και με βάση τις διατάξεις σχετικών νόμων, η Εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά της χρήσεις μέχρι και το 2008 και για τις χρήσεις 2011 έως 2024 έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από τους Νόμιμους Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε προαιρετικό έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4410/2016 για τη χρήση 2025. Ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα αλλά δεν προβλέπεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας) οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 έως και 2025. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το αποτέλεσμα τέτοιων ελέγχων, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

15. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

	2025	2024
Φ.Π.Α	949.649	554.907
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ – ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ([1])	98.412	52.082
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ - ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ([2])	14.390	9.547
	1.062.451	**616.536**

([1]) Αφορούν Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών και εισφορά αλληλεγγύης των αμοιβών του προσωπικού.

([2]) Αφορούν τον παρακρατούμενο φόρο ελευθέρων επαγγελματιών.

16. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Το δάνειο από συνδεδεμένη Εταιρία του ομίλου Jungheinrich με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 Ευρώ 6.116.202 (2024: Ευρώ 6.166.816) είναι έντοκο, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 1,35%, το οποίο προσδιορίζεται από τη δανείστρια με βάση τους συνήθεις όρους αγοράς και σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Το δάνειο δεν έχει ορισμένη ημερομηνία λήξης και η δανείστρια Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποπληρωμή του οποτεδήποτε.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2025	2024
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	3.044.615	1.573.039
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔ. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	9.268.164	6.668.605
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-	442
	12.312.779	**8.242.086**

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναφέρονται σε μισθώσεις μηχανολογικού εξοπλισμού βάσει σύμβασης με την εταιρεία Eurobank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μονοπρόσωπη ΑΕ.

18. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

	2025	2024
ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	674.261	583.189
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΥΝΑ ΕΞΟΔΑ	369.011	280.511
	1.043.272	**863.700**

Οι Δουλευμένες αμοιβές προσωπικού αναφέρονται σε έκτακτες αμοιβές προσωπικού που αφορούν το 2025 (Bonus) και καταβάλλονται στην επόμενη χρήση.

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	2025	2024
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	32.270.966	22.811.496
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5.774.866	5.247.241
	38.045.832	**28.058.737**

20. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

	2025	2024
ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	194.881	202.153
	194.881	**202.153**

Αφορούν έσοδα της Εταιρίας από την παροχή υπηρεσιών έκδοσης πιστοποιητικών για τα μηχανήματα που πωλούνται.

21. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αφορούν μηχανήματα Jungheinrich τα οποία αγοράζει η Εταιρία από θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου και κεφαλαιοποιούνται προκειμένου να χρησιμοποιηθούν προς εκμίσθωση σε πελάτες στα πλαίσια σχετικών συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης.

22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	2025	2024
ΜΙΣΘΟΙ	3.494.556	3.038.698
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	720.688	669.405
ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	62.700	97.578
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	135.177	101.174
	4.413.121	**3.906.855**

Ο μέσος όρος προσωπικού είναι 103 άτομα (2024: 98 άτομα).

23. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

	2025	2024
ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	441.181	318.980
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	753.003	585.245
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	453.991	410.095
ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.563.724	2.028.860
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	119.754	77.482
ΈΞΟΔΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	175.966	172.797
ΈΞΟΔΑ MARKETING ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	181.814	112.503
ΈΞΟΔΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	606.815	482.402
ΈΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	25.947	9.225
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	21.806	33.530
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	564.732	281.521
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	38.299	960
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	210.583	40.500
	6.157.615	**4.554.100**

Τα έξοδα της χρήσης είναι αυξημένα κατά περίπου 35% σε σχέση με το 2024 ως αποτέλεσμα κυρίως της αύξηση του κύκλου εργασιών.

24. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

	2025	2024
ΤΟΚΟΙ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	62.613	6.786
ΤΟΚΟΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	337.397	353.078
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ (ΣΗΜ. **29**)	223.208	308.936
ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	42.851	30.690
	666.069	**699.490**

25. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

	2025	2024
ΤΟΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΟΨΕΩΣ	-	-
ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	532.734	400.193
	532.734	**400.193**

26. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2025	2024
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	101.800	43.300
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	1.501	1.501
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	2.500	2.500
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ	100	100
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	353	353
	106.254	**47.754**

27. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η εταιρία εκμισθώνει περονοφόρο εξοπλισμό, είτε ως χρηματοδοτική είτε ως λειτουργική μίσθωση. Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, εμφανίζεται στον ισολογισμό η αντίστοιχη χρηματοδοτική απαίτηση, της οποίας διαχωρίζεται το μακροπρόθεσμο και το βραχυπρόθεσμο μέρος. Το ποσό των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	**2025**	**2024**
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	6.929.984	5.318.713
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	1.935.637	1.384.630
	8.865.621	**6.703.343**

ΜΙΚΤΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ:	**2025**	**2024**
0-1 έτη	2.496.931	1.818.657
1-5 έτη	7.055.874	5.415.666
> 5 έτη	853.618	665.790
	10.406.423	**7.900.112**
ΜΕΙΟΝ: ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΣΟΔΟ	1.540.803	1.196.769
ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	8.865.621	6.703.343

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεως ακινήτου και μεταφορικών μέσων είναι ως εξής:

	0-1 ΕΤΗ	**1 - 5 ΕΤΗ**	**>5 ΕΤΗ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	275.200	147.147	-	422.347
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	293.608	642.090	63.395	999.093
	568.808	**789.236**	**63.395**	**1.421.439**

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

29.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική και θυγατρικές εταιρείες του ομίλου Jungheinrich. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων και παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και παροχή υπηρεσιών, οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρίας και με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΕΜΠΟΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΣΗΜ.7)	
	2025	2024	2025	2024
JUNGHEINRICH SLOVENIA D.O.O		12.000	-	12.000
JUNGHEINRICH NORDESTEDT	4.056	11.192	76	4.405
JUNGHEINRICH MOOSBURG GMBH	2.916	7.902	-	20
GEBRAUCHTGERATE ZENTRUM DRESDEN	30.745	96.616	20.581	20.726
JUNGHEINRICH AKTIENGESELLSCHAFT	32.320	-		-
JUNGHEINRICH LANDSBERG AG	16.506	1.359	252	492
JUNGHEINRICH CHOMUTOV S.R.O		-	-	101
JUNGHEINRICH SYSTEMLOESUNGEN GMBH	-	-	128.206	-
	86.544	**129.069**	**149.115**	**37.744**

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	ΑΓΟΡΕΣ		ΕΜΠΟΡ. ΥΠΟΧΡ/ΣΕΙΣ (ΣΗΜ.13)	
	2025	2024	2025	2024
JUNGHEINRICH AKTIENGESELLSCHAFT	244.868	399.953	74.985	42.794
JUNGHEINRICH EXPORT AG & CO KG	-	-12.800	-	-
JUNGHEINRICH SERVICE & PARTS AG&CO	2.396.909	2.282.884	322.474	322.677
JUNGHEINRICH LANDSBERG AG	3.307.525	2.977.681	973.921	350.410
JUNGHEINRICH MOOSBURG GMBH	2.563.204	2.457.794	324.519	600.756
JUNGHEINRICH SYSTEMLOESUNGEN GMBH	140.534	84.592	36.818	25.872
JUNGHEINRICH PROFISHOP AG &CO KG	82.318	69.803	11.254	8.520
JUNGHEINRICH POLSKA SP	10.500	112.073	-	77.773
GEBRAUCHTGERATE ZENTRUM DRESDEN CO	705.397	498.689	64.853	190.745
JUNGHEINRICH NORDERSTEDT ~~NORDESTEDT~~	5.969.668	5.325.725	849.816	999.316
JUNGHEINRICH FRANCE SAS	83.900	65.300	17.800	-
JUNGHEINRICH NEDERLAND BV	35.750	21.750	19.000	-
JUNGHEINRICH DEGERNPOINT	3.178.324	824.822	1.334.072	58.064
JUNGHEINRICH VERTRIEB AG & KO KG	40.103	27.989	9.904	11.000
JUNGHEINRICH AUSTRIA	42.550	38.200	-	16.900
JUNGHEINRICH (CR) SRO CZ	12.500	22.000	-	-
JUNGHEINRICH DIGITAL SOLUTIONS AG&CO	79.452	39.870	16.979	9.157
JUNGHEINRICH LOGISTIKSYSTEM	373.421	24.266	142.887	686
JUNGHEINRICH LIFT TRUCK (SHANGAI-CHINA)	1.465.019	943.791	1.100.555	483.085
JUNGHEINRICH ITALIANA S.R.L	8.500	22.786	-	-
JUNGHEINRICH SLOVAKIA	-	1.320	-	-
JUNGHEINRICH BELGIUM	5.900	-	-	-
JUNGHEINRICH HUNGARIA KFT	135.669	139.700	-	-
JUNGHEINRICH CHOMUTOV S.R.O	1.155.261	115.969	279.595	-
JUNGHEINRICH FINLAND	8.000	-	-	-
JUNGHEINRICH PORTUGAL	7.500	-	-	-
JUNGHEINRICH DANMARK AS	4.000	-	-	-
	22.056.772	**16.484.157**	**5.579.432**	**3.197.755**

	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΣΗΜ. **27**)		**ΔΑΝΕΙΟ & ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ** (ΣΗΜ. **16**)	
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
JUNGHEINRICH AG -ΤΟΚΟΙ	223.208	308.936	116.202	166.816
JUNGHEINRICH AG - ΔΑΝΕΙΟ	-	-	6.000.000	6.000.000
	223.208	**308.936**	**6.116.202**	**6.166.816**

29.2 ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	2025	**2024**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ	**183.580**	**198.571**

30. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

30.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Η αμοιβή του ελεγκτικού γραφείου για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 20.600 και Ευρώ 14.500 αντίστοιχα.

30.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, πλην του Ευρώ.

(ii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.. Η Εταιρία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει το ενδεχόμενο αδυναμίας πλήρης ή έγκαιρης αποπλήρωσης των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεών της, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, αλλά και μέσω δανεισμού από εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

(iii) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Η Εταιρία διατρέχει κίνδυνο μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος, εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης είτε μέσω τραπεζικού δανεισμού είτε μέσω του χρηματοοικονομικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας καθώς και τα άμεσα ρευστοποιήσιμα είναι επαρκή για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης

(v) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητες με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

(vi) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.

30.3 ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟ

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΝ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΔΑΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΗΠΑ

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις από την συνεχιζόμενη στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία και την εφαρμογή οικονομικών κυρώσεων από χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι εν λόγω ενέργειες επιδρούν σημαντικά στην παγκόσμια αγορά και ιδιαιτέρως στην αγορά ενέργειας. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών, η οποία, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων δανεισμού, επιδρά αρνητικά στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση καθώς δεν έχει άμεση έκθεση σε συνεργασίες με υψηλού κινδύνου χώρες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας σε επίπεδο τοπικής αγοράς δεν έχουν επηρεαστεί άμεσα από την κρίση. Η Εταιρεία δεν έχει εμπορικές σχέσεις με την Ουκρανία και τη Ρωσία, επομένως δεν εκτίθεται σε άμεσους κινδύνους όσον αφορά τις δραστηριότητές της ή την εξάρτησή της από προμηθευτές ή πελάτες στην Ουκρανία και τη Ρωσία.
Η Εταιρεία παρακολουθεί επίσης στενά κάθε επίδραση που μπορεί να έχει ο αυξανόμενος πληθωρισμός και τα επιτόκια που αγγίζουν όλες τις πτυχές της επιχειρηματικής δραστηριότητας μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων των αυξανόμενων δαπανών όπως οι πρώτες ύλες και οι αμοιβές μισθοδοσίας, οι αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος, διασφαλίζοντας κατάλληλο έλεγχο σε τυχόν διαπραγματεύσεις όρων σύμβασης, επενδυτικές και χρηματοδοτικές αποφάσεις.

Στα τέλη Φεβρουαρίου 2026, γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή του περσικού κόλπου άρχισαν να επηρεάζουν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, ασκώντας πιέσεις στο ενεργειακό κόστος, στον πληθωρισμό και κατ' επέκταση στα έξοδα της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική εμπορική έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, καθώς σχεδόν το σύνολο του κύκλου εργασιών απευθύνεται σε εγχώριους πελάτες.

Η επίδραση των οικονομικών επιπτώσεων από τις στρατιωτικές επιχειρήσεις ήταν ασήμαντη για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το 2025. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας σε επίπεδο τοπικής αγοράς δεν έχουν επηρεαστεί άμεσα: η Εταιρεία δεν προβαίνει σε άμεσες συναλλαγές με αντισυμβαλλόμενους στις περιοχές/χώρες που επηρεάζονται από τις στρατιωτικές επιχειρήσεις.

Επιπρόσθετα η κυβέρνηση των Η.Π.Α. έχει επιβάλει δασμούς σε ορισμένες ξένες εισαγωγές στις Η.Π.Α. Η επίδραση των δασμών στην Εταιρεία, εξαρτάται από αρκετούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας, της έκτασης και του ποσού των δασμών, καθώς και της έκτασης οποιωνδήποτε μέτρων που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν από τις επηρεαζόμενες χώρες, συμπεριλαμβανομένων των δασμών που επιβάλλονται από ξένες κυβερνήσεις.

Αυτή τη στιγμή, η Εταιρεία πιστεύει ότι δεν θα υπάρξει άμεση επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα από αυτούς τους δασμούς, ενώ οι πιθανές έμμεσες επιδράσεις αξιολογούνται ενεργά, ειδικότερα όσον αφορά την επίδραση στους προμηθευτές και το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι η Εταιρεία παραμένει ευέλικτη και ανταγωνιστική κατά τη διάρκεια οποιωνδήποτε αλλαγών μπορεί να προκύψουν.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της επαρκούς ρευστότητας και τον αποτελεσματικό έλεγχο των εξόδων.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αχαρνές, 26 Μαΐου 2026

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΕΛΕΝΑ ΚΑΛΛΟΝΑ	**ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α00005605	**Α.Δ.Τ. ΑΚ088191**
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0144350