

Spolšni pogoji najema JUNGHEINRICH, d.o.o., Korenova cesta 11, 1241 Kamnik

veljavni od 01.09.2024

Družba Jungheinrich, d.o.o. v nadaljevanju najemodajalec, daje viličar v najem pod spodaj navedenimi pogoji:

- Najemnik izjavlja, da se nahaja viličar v trenutku prevzema v brezhibnem stanju in v celoti ustreza namenu, zaradi katerega je bilo najeto. Obvezuje se, da bo viličar po uporabi vrnil v funkcionalno neoporečnem stanju v skladu s predpisi.
 - Najemnik je dolžan ravnati z najetim viličarjem v skladu z določili sklenjene najemne pogodbe in splošnih pogojev najema, ter ga uporabljati in vzdrževati v smislu dobrega gospodarja. Hkrati se obvezuje, da bo pri uporabi viličarja brezpogojno upošteval navodila za uporabo in vzdrževanje, ki jih bo najemodajalec izročil skupaj z viličarjem ter spoštoval zakonske in ostale predpise. Najemnik v celoti prevzema odgovornost za osebe, ki bodo ravnale s stroji, ki so predmet najema in bo v tej zvezi osebe, ki bodo delale s predmetom najema, ustrezno poučil ustrezno poučil o pravilnem ravnanju, obratovanju ter ravnanju v primeru okvar ter da bodo osebe, ki bodo delale s predmetom imele izpit za delo z viličarjem.
 - Kraj uporabe viličarja je lokacija, navedena v najemni pogodbi. V kolikor želi najemnik spremeniti pogoje uporabe ali zamenjati kraj uporabe, potrebuje za to predhodno pisno dovoljenje najemodajalca.
 - Najemnik je dolžan poravnati stroške najema v skladu s pogodbo. Prenos lastninske pravice z najemodajalca na najemnika na podlagi te pogodbe ni dogovorjen in ni mogoč, ne glede na višino plačila in/ali trajanje pogodbe.
 - Najemniku se prepoveduje spreminjanje, predelava ali kakršenkoli poseg v najeti viličar ter je zavezan preprečiti taka dejanja tudi tretjim osebam. Ta dejanja lahko opravlja izključno servisna služba najemodajalca oz. osebe, ki jih le-ta določi. Za kakršenkoli poseg najemnika ali tretje osebe je potrebno izrecno pisno soglasje najemodajalca. V primeru kršitve odgovarja najemnik solidarno s tretjo osebo najemodajalcu za vso škodo, ki jo je povzročil. Najemnik je dolžan takoj obvestiti najemodajalca o vsaki napaki, okvari ali sumu napake na najetem viličarju ter viličar takoj prenehati uporabljati oz. preprečiti uporabo tretjim osebam. Najemnik sme viličar kljub napaki ali sumu na okvaro nadalje uporabljati le, če mu najemodajalec to izrecno dovoli, sicer odgovarja za vso nastalo škodo. Prav tako je najemnik dolžan takoj javiti vsako eventualno poškodbo ali izgubo viličarja najemodajalcu najkasneje pa v roku 24 ur. V primeru poškodbe najetega viličarja je najemnik ob plačevanju prispevka za kasko zavarovanje dolžan ob nastanku poškodbe najemodajalcu dovoliti, da sproži postopek prijave škodnega primera zavarovalnici. V zvezi s škodnim dogodkom je najemnik dolžan zavarovati vse dokaze in pridobiti dokumentacijo, potrebno za vložitev odškodninskega zahtevka in o tem pisno obvestiti najemodajalca. Samo v primeru, da najemnik pravočasno priskrbi vse potrebne podatke (opis nezgode, podatki o udeležencih, serijsko št. viličarja, kopijo izpita voznika viličarja, itd.), ter dovoli, da se izvede postopek prijave in popisa in ocene škode s strani zavarovalnice, je možno uveljavljati plačilo zavarovalnice. V tem primeru bo najemodajalec najemniku zaračunal samo odbitno franšizo. Ostalo škodo krije zavarovalnica, pri čemer veljajo splošni pogoji zavarovalnice Triglav za kasko avtomobilsko zavarovanje. V primeru, da najemnik ne ravnava v skladu s to točko splošnih pogojev, je dolžan sam pokriti vso škodo, ki je nastala.
 - Najemnik je dolžan javljati potrebo po vzdrževalnih in servisnih posegih pristojni servisni službi najemodajalca in sicer pri enozmenskem delu vsake 3 mesece (šteto od dneva pričetka najema) oziroma po vsakih opravljenih 500 delovnih urah od zadnjega opravljenega vzdrževalnega posega najemodajalca.
 - Najemodajalec na lastne stroške vzdržuje viličar v predpisanih časovnih intervalih ter opravlja servisne posege, ki so posledica ev. funkcionalnih okvar ter normalne obrabe posameznih sklopov.
 - Najemnik je dolžan uporabljati izključno neoporečna pogonska sredstva. V kolikor pride zaradi uporabe oporečnih pogonskih goriv do poškodbe viličarja, je najemnik dolžan plačati popravilo nastale škode. Najemnik je dolžan kontrolirati nivo elektrolita v baterijah pri elektro viličarjih ter ga po potrebi dolivati. Isto velja za nivo olja in hladilne tekočine pri motornih viličarjih.
 - Najetega viličarja ne smejo uporabljati:
 - osebe, ki z delovanjem viličarja niso seznanjene, osebe pod vplivom alkohola ali osebe, ki so preutrujene in osebe, ki niso pooblaščen in usposobljene za varno in zdravo delo z viličarjem;
 - mladoletne osebe;
 - ali druge osebe, katerih znanja, psihofizična stanja, starost ali druge (trenutne ali trajne) osebne lastnosti oziroma okoliščine zbujujajo dvom o njihovi sposobnosti upravljanja in vožnje najetega viličarja;
 - Najemnik prevzame predmet najema na mestu najema, ki je navedeno v pogodbi. Prevoz najetega viličarja na kraj uporabe, ki ga določi najemnik in prevoz viličarja po končani dobi najema nazaj na mesto, ki ga določi najemodajalec, poteka na stroške najemnika oz. tako kot je v pogodbi določeno.
 - Če najemnik uporablja najeti viličar za delo v več kot eni izmeni (9h), se cena najema poveča za vsako nadaljnjo izmeno za 75% dogovorjene cene najema. To povišanje cene velja, če viličar dela v več izmenah več kot 10 dni na mesec. Najemnik je dolžan javiti najemodajalcu povečano uporabo najetega viličarja.
 - Najemodajalec lahko takoj enostransko prekine najemno razmerje in zahteva vračilo najetega viličarja v primeru:
 - če najemnik preneha plačevati oziroma zamudi s plačilom obroka najemnine za več kot 14 dni;
 - če je najemnik prezadolžen, plačilno nesposoben, ali je kako drugače v težkem finančnem stanju;
 - če najemnik prepusti najeti viličar v uporabo nepooblaščenim osebam;
 - če najemnik nenamensko uporablja najeti viličar (uporaba ni v skladu z navodili za uporabo proizvajalca);
 - če najemnik ne ravnava z najetim viličarjem skrbno in v skladu s podpisanimi obveznostmi in s tem povzroča škodo na viličarju;
 - če najemnik kljub najemodajalčevemu opominu krši pogodbo ali pogoje najema;
 - če najemnik najemodajalcu ne dovoli pregleda najetega viličarja oziroma mu ne omogoči preverjanje uporabe najetega viličarja.
- V vseh navedenih primerih je najemnik dolžan plačati dogovorjene obroke najemnine do prenehanja pogodbe. V primeru odpovedi pogodbe je najemnik dolžan na svoje stroške vrniti najeti viličar na mesto, ki ga določi najemodajalec. Če najemnik najetega viličarja ne vrne, ga ima najemodajalec pravico najemniku odvzeti, pri čemer najemnik v odvzem privoli in se strinja, da gre za med pogodbenima strankama dogovorjeno obliko samopomoči na strani najemodajalca in se v tej zvezi izrecno in nepreklicno odpoveduje ugovorom ali zahtevkom iz naslova posestnega varstva, tako da ima najemodajalec pravico storiti vse potrebne ukrepe za pridobitev najetega viličarja v takojšnjo posest. V takem primeru najemodajalec lahko najemniku zaračuna dejansko nastale stroške odvzema najetega viličarja vključno s stroški morebitnih pooblaščenih pogodbenih sodelavcev, najemnik pa tako nastalim stroškom ne bo ugovarjal. Najemnik se v primeru odpovedi pogodbe odpoveduje kakršnikoli odškodninskemu zahtevku nastalih zaradi odstopa od pogodbe ali regresnim zahtevkom iz naslova že plačanih zneskov in ostalih stroškov.
- Najemodajalec ima v primeru odpovedi pogodbe pravico takojšnjega odvzema v najem danega viličarja. Stroške, ki se pri tem pojavijo (plačilo prevoza, dodatne pristojbine), je dolžan poravnati najemnik.
 - Odgovornost za kakršnekoli poškodbe ali krajo najetega viličarja med prevozom nosi najemodajalec. Ves riziko med obratovanjem viličarja nosi najemnik v celoti ter je v času obratovanja odgovoren za vse obveznosti, ki nastanejo v času trajanja najemne pogodbe. Vsako nastalo okvaro ali poškodbo, ki je posledica nepravilne uporabe oziroma nepazljivega ravnanja z viličarjem s strani najemnika ali njegovih delavcev, še posebej pa zaradi pomanjkljivega vzdrževanja viličarja, ki ga je dolžan opravljati najemnik, popravi servis najemodajalca na stroške najemnika.
 - Najemodajalec ne odgovarja za škodo, ki bi bila povzročena med obratovanjem najetega viličarja najemniku ali tretji osebi. Prav tako ni odgovoren za škodo zaradi izpada proizvodnje, ki bi nastala v času popravila viličarja v primeru okvare.
 - Najemnik je dolžan najemodajalca nemudoma obvestiti o vseh zahtevkih ali ravnanjih tretjih oseb do najetega viličarja, še posebej pa o rubežu (izvršilni ali kakršenkoli drugi postopek, kraji ipd.). S tem v zvezi je dolžan izročiti najemodajalcu prepise rubežnih zapisnikov in ostale dokumentacije, ki se nanaša na te postopke. Poleg tega mora najemnik storiti vse, da prepreči izvedbo navedenih ukrepov. V primeru vložitve ugovora tretjega oziroma tožbe na ugotovitev nedopustnosti izvršbe v skladu z zakonom, je najemnik dolžan plačati sodne ter izvensodne stroške za navedene postopke, v kolikor najemodajalec ne prejme povračilo omenjenih stroškov od osebe zoper katero je začel omenjene postopke.
 - Najemnik viličarja ne sme oddajati v najem, posojati, dajati v zakup, zastavljati, niti na kakršen koli drugi način neposredno ali posredno prepustiti v uporabo tretjim, razen če si je pred tem pridobil pisno dovoljenje najemodajalca
 - Veljavnost najemne pogodbe se začne z zagotavljanjem viličarja za prevzem oz. odpremo. Najemni čas preneha na dan, ko najeti viličar z vsemi potrebnimi deli, ki so potrebni za njegovo delovanje in/ali koriščenje v stanju v skladu s pogodbo prispe k najemodajalcu ali na kraj, ki ga določi najemodajalec, najpozneje pa po preteku dogovorjenega predvidenega časa najema. V kolikor viličar ni vrnjen najemodajalcu do poteka pogodbe o najemu, je najemnik dolžan plačati nadaljnje stroške najema, ki se obračunajo po dejanski uporabi, skladno s cenikom najemodajalca. Po prenehanju najemne pogodbe vse spremembe na predmetu najema, ki niso bile vnaprej dogovorjene z najemodajalcem ter občutno umazanje najemodajalec odstrani na stroške najemnika.
 - Vsakršna sprememba najemne pogodbe mora biti pisna in podpisana s strani obeh pogodbenih strank. Odpoved pogodbe stopi v veljavo, ko je izražena v pisni obliki.
 - V primeru neskladja med določbami najemne pogodbe in splošnih pogojev, nad slednjimi prevladajo določila najemne pogodbe.
 - Pristojno sodišče v primeru sporov je sodišče v Ljubljani
 - S strani družbe Jungheinrich, d.o.o., sprejeti Splošni pogoji najema so sestavni del vseh pogodb sklenjenih z najemniki viličarjev in kot taki zavezujoči v medsebojnih razmerjih z najemniki. Morebitni splošni pogoji, ki jih uporabljajo pri svojem poslovanju najemniki, so za družbo Jungheinrich, d.o.o. zavezujoči zgolj, če na to družba Jungheinrich, d.o.o. izrecno pristane.