

JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

Φιλιππούπόλεως 10, 136 78 Αχαρνές
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3739301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-----------|
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 | 4 |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ..... | 7 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | 8 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 8 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 9 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ | 9 |
| 2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ..... | 9 |
| 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ | 9 |
| 3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 9 |
| 3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 9 |
| 3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ..... | 10 |
| 3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 10 |
| 3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ | 10 |
| 3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ | 11 |
| 3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ..... | 11 |
| 3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 11 |
| 3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 11 |
| 3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 12 |
| 3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ | 12 |
| 3.12 ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 12 |
| 3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | 12 |
| 3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 12 |
| 3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 12 |
| 3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ..... | 13 |
| 3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ..... | 13 |
| 3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ..... | 13 |
| 3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 13 |
| 3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ..... | 13 |
| 3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 13 |
| 3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ | 13 |
| 3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ | 13 |
| 3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ | 13 |
| 3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ | 14 |
| 3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ..... | 14 |
| 3.27 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ | 14 |
| 3.28 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ..... | 14 |
| 3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ | 14 |
| 3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ..... | 14 |
| 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | 14 |
| 5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ..... | 15 |
| 6. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ..... | 15 |
| 7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ..... | 15 |
| 8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 15 |
| 9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ..... | 16 |
| 10. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ | 16 |

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

| | | |
|-----|---|----|
| 11. | ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 16 |
| 12. | ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ..... | 16 |
| 13. | ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 16 |
| 14. | ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ..... | 17 |
| 15. | ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ..... | 17 |
| 16. | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 17 |
| 17. | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 17 |
| 18. | ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ..... | 18 |
| 19. | ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ..... | 18 |
| 20. | ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ..... | 18 |
| 21. | ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ | 19 |
| 22. | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ..... | 19 |
| 23. | ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ..... | 19 |
| 24. | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ..... | 19 |
| 25. | ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 19 |
| 26. | ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ..... | 19 |
| 27. | ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ..... | 20 |
| 28. | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ | 20 |
| 29. | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ..... | 20 |
| 30. | ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ..... | 21 |
| 31. | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | 21 |
| | ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... | 22 |

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018**

Κυρίες και κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2018, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας μας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 ανήλθαν σε Ευρώ 14.525.396, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 11,1% έναντι των πωλήσεων του 2017, κυρίως λόγω της αύξησης των παραγγελιών που εκτέλεσε η Εταιρεία προς τους πελάτες JUMBO ΑΕ και ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΕ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| | 2018 | 2017 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ | % |
|--|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | 14.525.396 | 13.074.044 | 1.451.352 | 11,1% |
| ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | (7.949.178) | (8.090.475) | 141.297 | (1,7%) |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | (5.055.466) | (4.070.849) | (984.617) | 24,2% |
| ΛΟΙΠΑ 'ΕΣΟΔΑ / (ΈΞΟΔΑ) | 358.876 | 523.540 | (164.664) | (31,5%) |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (EBITDA) | 1.879.628 | 1.436.260 | 443.368 | 30,9% |
| % ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | 12,9% | 11,0% | | |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | (1.166.263) | (971.352) | (194.911) | 20,1% |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ | (120.519) | (92.767) | (27.752) | 29,9% |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (EBT) | 592.846 | 372.141 | 220.705 | 59,3% |
| % ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ | 4,1% | 2,8% | | |

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν κέρδη Ευρώ 592.846 έναντι κερδών Ευρώ 372.141 της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε Ευρώ 11,8 εκατομμύρια, αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά περίπου 18%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε Ευρώ 1.184.534 (2017: Ευρώ 904.038) και η αύξηση οφείλεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, πλην του Ευρώ.

(ii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει το ενδεχόμενο αδυναμίας πλήρης ή έγκαιρης αποπλήρωσης των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεών της, κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, αλλά και μέσω δανεισμού από εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

(iii) ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία διατρέχει κίνδυνο μη έγκαιρης ή αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος, εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Η Εταιρεία έχει την δυνατότητα δανεισμού, με τρέχοντα επιτόκια, κατ' αποκλειστικότητα, από το χρηματοοικονομικό κλάδο της μητρικής εταιρείας. Συνεπώς οι ταμειακές ροές της δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

(v) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(vi) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

(vii) ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η επίσημη έξοδος από το διεθνές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής στις 20 Αυγούστου 2018, καταδεικνύει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης στο Ελληνικό μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα, καθώς η χώρα βρίσκεται σε καθεστώς «μεταμνημονικής» εποπτείας, κατά το οποίο οφείλει να επιδεικνύει πρόοδο στην επίτευξη στόχων ως προς τον προϋπολογισμό και τις μεταρρυθμίσεις, ενώ η οικονομία παραμένει ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τον Ευρωπαϊκό Όμιλο στον οποίο ανήκει, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2018 και 2017 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ =
(ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ) * 360
ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ =
(ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ) * 360
ΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ
(ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ) * 360

ΚΥΚΛΟΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| 2018 | 2017 |
|------------|------------|
| 147 | 142 |
| 67 | 53 |
| (84) | (68) |
| 130 | 127 |

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ =
ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ

| 2018 | 2017 |
|-------------|-------------|
| (2.977.233) | (2.793.112) |
| (23,4%) | (24,7%) |

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ROCE) =
EBIT / (ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ – ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ)

| 2018 | 2017 |
|-------|-------|
| 43,6% | 34,1% |

Στη διάρκεια του έτους 2018 η Διοίκηση της Εταιρείας κατέβαλλε συνεχείς και επίμονες προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Αναβάθμιση της δυνατότητας διενέργειας τραπεζικών συναλλαγών, μέσω των Εναλλακτικών Δικτύων του συστήματος Alpha Web Banking.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Για το 2019 η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο να επιτύχει πωλήσεις Ευρώ 15.000.000, γεγονός που θα συμβάλλει στην επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέτρεξε κανένα γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αχαρνές, 21 Μαΐου 2019



Έλενα Καλλονά¹
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| | <u>ΣΗΜ.</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | 4 | 3.885.430 | 3.465.404 |
| ΆΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 5 | - | 2.034 |
| ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 6 | 36.150 | 37.400 |
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ | 17 | 691.214 | 650.751 |
| | | 4.612.794 | 4.155.589 |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 7 | 1.469.141 | 1.191.279 |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 8 | 5.198.899 | 4.481.136 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 9 | 2.044 | 20.238 |
| ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ | 10 | 9.634 | 16.014 |
| ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 11 | 439.118 | 185.525 |
| | | 7.118.836 | 5.894.192 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 11.731.630 | 10.049.781 |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | |
| ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 12 | 1.127.190 | 1.127.190 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ | 12 | 94.103 | 94.103 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | | (36.759) | (317.255) |
| | | 1.184.534 | 904.038 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | | | |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 13 | 322.392 | 291.961 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 13 | 61.000 | 94.000 |
| | | 383.392 | 385.961 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 14 | 67.635 | 72.478 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ) | 15 | 600.000 | 1.100.003 |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 16 | 1.918.063 | 1.529.179 |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 17.1 | 68.744 | - |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ | 18 | 241.150 | 282.374 |
| ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ | | 121.548 | 103.245 |
| ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | 19 | 6.540.517 | 5.037.889 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 20 | 240.113 | 180.266 |
| ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ | 21 | 365.934 | 454.348 |
| | | 10.096.069 | 8.687.304 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 10.163.704 | 8.759.782 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | 11.731.630 | 10.049.781 |

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 9 ΜΕΧΡΙ 21 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | ΣΗΜ. | 1/1-31/12/2018 | 1/1-31/12/2017 |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΚΑΘΑΡΟΣ) | 22 | 12.742.680 | 11.319.304 |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | | 277.862 | 249.077 |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 23 | 328.768 | 427.235 |
| ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ | 24 | 1.782.716 | 1.754.740 |
| ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ | | (8.227.040) | (8.058.268) |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 25 | (2.658.332) | (2.541.155) |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΆΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | | (1.166.263) | (971.352) |
| ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 26 | (2.397.134) | (1.810.978) |
| ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | | - | - |
| ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | | 26.005 | 85.987 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ | | 4.103 | 10.317 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ | | 713.365 | 464.907 |
| ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ | | 1.186 | 1.598 |
| ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 27 | (121.705) | (94.364) |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | | 592.846 | 372.141 |
| ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 17.2 | (312.350) | (69.578) |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ | | 280.496 | 302.563 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| | ΚΕΦΑΛΑΙΟ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤ/ΚΟΥ | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2017 | 1.127.190 | 94.103 | (619.817) | 601.476 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ | - | - | 302.562 | 302.562 |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 | 1.127.190 | 94.103 | (317.255) | 904.038 |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ | - | - | 280.496 | 280.496 |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018 | 1.127.190 | 94.103 | (36.759) | 1.184.534 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 21 αποτελούν αναποσπαστό μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία Jungheinrich Hellas E.P.E. ("η Εταιρεία") ιδρύθηκε το 2000 με αρχική διάρκεια τα τριάντα (30) έτη. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στην οδό Φιλιππούπολεως 10, στις Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 136 78. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3739301000.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμίσθωση και εμπορία περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων και αποθηκευτικού βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα N. 4308/2014, σύμφωνα με τα οποία ανήκει στη μεσαία κατηγορία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018, εγκρίθηκαν με απόφαση της Διαχειρίστριας την 21 Μαΐου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ενοποιούνται από την Jungheinrich AG, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Φρανκφούρτης.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των υποχρεώσεων της κατά ποσό Ευρώ 3.044.868.

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην ικανότητα και πρόθεση του Ομίλου της να αναχρηματοδοτήσει το υφιστάμενο ενδοεταιρικό δάνειο προς αυτήν και να εξασφαλίσει επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της, βάσει της γραπτής δέσμευσης του βασικού Εταίρου της να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπη συνέχιση των δραστηριοτήτων της τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες μετά την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στο ανωτέρω, έχει εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), ακολουθούνται οι κάτωθι λογιστικές πολιτικές:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίησή τους.

3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η αξία κάθε πάγιου στοιχείου με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση, η οποία αρχίζει όταν αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του, όπως εκτιμάται από τη Διοίκηση.

Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων Jungheinrich διενεργούνται με βάση τους συντελεστές απόσβεσης που προδιαγράφονται για κάθε τύπο μηχανήματος από τον Όμιλο Jungheinrich. Για τα νέα μηχανήματα Jungheinrich, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση αυξημένους συντελεστές κατά τα 2 πρώτα έτη χρήσης των μηχανημάτων, ενώ για τα μεταχειρισμένα μηχανήματα Jungheinrich καθώς και για τις υπόλοιπες κατηγορίες πταγίων, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

| Κατηγορίες | Ωφέλιμη ζωή |
|------------------------------------|--------------------|
| Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | Διάρκεια μίσθωσης |
| Μηχανήματα Jungheinrich | 5 - 9 έτη |
| Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 7 – 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 8 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5 – 10 έτη |
| Άυλα πάγια (Λογισμικά προγράμματα) | 5 έτη |

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία με κόστος κτήσης έως Ευρώ 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, συγκρίνοντας την λογιστική με την ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης, τουλάχιστον ετησίως, αλλά και όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό, νομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία,
- απαξίωση ή φυσική ζημία τους,
- μείωση της αξίας τους πέραν του προσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, και
- αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων προσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του.

Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης και η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιλογίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν παύουν να ισχύουν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική τους αναγνώριση. Η λογιστική αξία μετά τον αντιλογισμό δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα πάγια στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν διατίθενται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης, που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το πάγιο παύει να αναγνωρίζεται.

3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθώσεις παγίων στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ υποχρέωσης και χρηματοοικονομικών εξόδων, ώστε να επιτυγχάνεται σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση, ενώ οι αντίστοιχες, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, υποχρεώσεις από μισθώματα απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (1 Ιανουαρίου 2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιούνται ως λειτουργικές, κατά τα ούσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013.,

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση, ενώ μεταγενέστερα η απαίτηση αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές, ενώ οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, ή στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο), αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή πρόκειται για έντοκα περιουσιακά στοιχεία.

Παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, όπως όταν:

- i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή υπόχρεου αυτών,
- ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία τους (όταν υπάρχει), ή
- iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από αυτά.

Όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζονται ζημίες απομείωσης στην κατάσταση αποτελέσματων, οι οποίες αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελέσματων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Η ζημία απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- i. Εκπνεύουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του, ή
- ii. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός τέτοιου στοιχείου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (πλέον κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται, μείον κάθε νέας υποχρέωσης που αναλαμβάνεται), αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα,

3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τις εκτιμώμενες δαπάνες που είναι αναγκαίες για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, το κόστος τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους, ενώ για τα υπόλοιπα με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις, η επάρκεια της οποίας επανεκτιμάτε από τη Διοίκηση της Εταιρείας σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση ή το διακανονισμό των προβλέψεων απαξίωσης, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στην περίοδο στην οποία προκύπτουν.

3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.12 ΈΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εκδοθέντων εταιρικών μεριδίων. Τα άμεσα έξοδα για την αύξησή του παρακολουθούνται αφαιρετικά του εφόσον είναι σημαντικά για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλιώς ως έξοδα στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου και όχι το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας προς αυτούς για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρίες μεταφέρουν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών ως τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κάλυψη ζημιών και όχι για άλλη αιτία.

3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τις διατάξεις των νόμων 2112/20 και 4093/12 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης.

3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, το οποίο προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Αν υπάρχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμησή ή κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται), ενώ μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου αρχικής αναγνώρισής των υποχρεώσεων.

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

Η αρχική αναγνώριση καθώς και η μεταγενέστερη επιμέτρηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση), εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει παύει η αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά της λογιστικής αξίας μιας υποχρέωσης που εξιφλείται ή μεταβιβάζεται σε τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (από οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας. Όποια διαφορά προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό τους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης, το οποίο διαφέρει από το λογιστικό, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις καθώς και στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας συναλλαγής. Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και την μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες", στα αποτελέσματα. Η Εταιρία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

**JUNGHEINRICH HELLAS E.P.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ

Το αντίστοιχο έσοδο αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντίστοιχο έσοδο λογίζεται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.27 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.28 ΆΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών (γίνονται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους) αναγνωρίζονται αναδρομικά. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση, αλλά όχι αναδρομικά.

3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Δεν υπάρχουν.

3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν.

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

| | ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | ΜΗΧΑΝ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ | | | | | |
| 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 | 384.071 | 3.474.988 | 342.392 | 278.632 | 4.480.083 |
| ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | 6.460 | 1.724.756 | 82.580 | 72.565 | 1.886.361 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | - | (103.587) | (26) | - | (103.613) |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 | 390.531 | 5.096.157 | 424.938 | 351.197 | 6.262.823 |
| ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | 4.600 | 1.621.805 | 38.299 | 46.527 | 1.711.231 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | - | (231.960) | - | (68.469) | (300.429) |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 | 395.131 | 6.486.002 | 463.237 | 329.255 | 7.673.625 |
| ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | |
| 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 | (354.413) | (1.165.508) | (136.347) | (257.414) | (1.913.682) |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | (29.329) | (828.716) | (46.067) | (65.062) | (969.174) |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | - | 85.437 | - | - | 85.437 |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 | (383.742) | (1.908.787) | (182.414) | (322.476) | (2.797.419) |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | (1.898) | (1.069.454) | (47.226) | (44.201) | (1.162.779) |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ | - | 103.537 | - | 68.467 | 172.004 |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 | (385.640) | (2.874.704) | (229.640) | (298.210) | (3.788.194) |
| ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ | | | | | |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 | 6.789 | 3.187.370 | 242.524 | 28.721 | 3.465.404 |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 | 9.491 | 3.611.298 | 233.597 | 31.045 | 3.885.431 |

Επί των ανωτέρω παγίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Τα ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων.

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν Λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών.

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ | | |
| 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ | 16.644 | 16.644 |
| ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | - | - |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ | 16.644 | 16.644 |
| ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | |
| 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ | (14.610) | (12.432) |
| ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | (2.034) | (2.178) |
| 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ | (16.644) | (14.610) |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ | - | 2.034 |

6. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ | 20.800 | 20.800 |
| ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | 10.344 | 11.594 |
| ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ | 4.000 | 4.000 |
| ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ | 880 | 880 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | 126 | 126 |
| | 36.150 | 37.400 |

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ | 1.842.852 | 1.601.760 |
| ΑΓΟΡΕΣ ΥΠΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗ | 36.279 | 26.280 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΑΞΙΩΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | (409.990) | (436.761) |
| | 1.469.141 | 1.191.279 |

Η κίνηση της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ | (436.761) | (464.379) |
| ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ | (26.771) | (27.618) |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ | (409.990) | (436.761) |

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις είτε εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας. Οι κινήσεις της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις Μεταβολές Αποθεμάτων στα αποτελέσματα.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΤΡΙΤΟΙ | 4.357.065 | 3.748.594 |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΗΜ. 29) | 77.271 | 392.370 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ | 831.403 | 402.920 |
| | 5.265.739 | 4.543.884 |
| ΜΕΙΟΝ: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | (66.840) | (62.747) |
| | 5.198.899 | 4.481.137 |

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, η οποία βασίζεται στις προοπτικές εισπράξεως αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα, επαρκεί για να καλύψει κάθε περίπτωση επισφάλειας.

**JUNGHEINRICH HELLAS E.P.E.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ | (62.747) | (52.545) |
| ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΡΗΣΕΩΣ | (29.833) | (10.202) |
| ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 25.740 | - |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ | (66.840) | (62.747) |

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------|---------------|
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ | 2.044 | 12.178 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜ. 17.1) | - | 8.060 |
| | 2.044 | 20.238 |

10. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

| | 2018 | 2017 |
|---------------------|--------------|---------------|
| ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ | - | 12.000 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ | 9.633 | 4.014 |
| | 9.633 | 16.014 |

11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| ΤΑΜΕΙΟ | 976 | 505 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ (ΣΕ ΕΥΡΩ) | 438.142 | 185.020 |
| | 439.118 | 185.525 |

12. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

12.1 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Αποτελείται από 37.573 μερίδια με ονομαστική αξία Ευρώ 30 έκαστο και κατέχονται από την JUNGHEINRICH BETEILINGUNGS GmbH (37.572 μερίδια) και από την JUNGHEINRICH AG (1 μερίδιο).

12.2 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός του παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το σωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

13.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ | 291.961 | 285.928 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | 30.431 | 6.033 |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ | 322.392 | 291.961 |

Περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή εφάπταξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση στον Ισολογισμό υπολογίζεται με βάση την Ελληνική πρακτική και δεν προκύπτει από αναλογιστική μελέτη.

13.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ | 94.000 | 89.000 |
| (ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΙ) / ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | (33.000) | 5.000 |
| ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ | 61.000 | 94.000 |

Αφορούν έξοδα από επιστροφή μηχανημάτων από πελάτες που χρειάζονται επιδιόρθωση.

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις πελατών (δύο μηνιαία μισθώματα) από την λειτουργική μίσθωση μηχανημάτων με συμβόλαιο άνω του ενός έτους.

15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Αφορά αλληλόχρεο Δάνειο από την Τράπεζα Eurobank. Ευρώ 600.000 με επιτόκιο 5,60%. Το όριο πίστωσης του λογαριασμού είναι Ευρώ 1.500.000.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΤΡΙΤΟΙ | 1.112.018 | 325.187 |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΣΗΜ. 29) | 861.904 | 1.203.992 |
| | 1.973.922 | 1.529.179 |

17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 4334/2015, υπολογίζεται με συντελεστή 29% στο συνολικό φορολογητέο εισόδημα.

Ο Ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), τροποποίησε τον Νόμο 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος) σχετικά με τον φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, μειώνοντας τον φορολογικό συντελεστή ως εξής: 28% (χρήση 2019), 27% (χρήση 2020), 26% (χρήση 2021) και 25% (χρήση 2022 και έπειτα). Αυτή η τροποποίηση επηρέασε τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με φορολογικές διαφορές των οποίων τα κέρδη/ζημιές θεωρούνται προσωρινά μέχρι τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων, αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με κέρδη των επόμενων πέντε χρήσεων.

Τα κύρια στοιχεία που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

17.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ | 343.063 | 265.375 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | (273.400) | (273.412) |
| ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ | (919) | (23) |
| | 68.744 | (8.060) |

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο της προηγούμενης χρήσης εμφανίζεται στις Λοιπές Απαιτήσεις (ΣΗΜ. 9).

17.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 352.812 | 265.375 |
| ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ (ΣΗΜ. 17.3) | (40.462) | (195.797) |
| | 312.350 | 69.578 |

17.3 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

| | 31/12/2016 | ΑΠΟΤΕΛ. 2017 | 31/12/2017 | ΑΠΟΤΕΛ. 2018 | 31/12/2018 |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | 84.668 | 187.776 | 272.444 | 97.508 | 369.951 |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 134.670 | (8.009) | 126.661 | (11.863) | 114.797 |
| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 15.238 | 2.959 | 18.197 | (18.197) | - |
| ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 25.810 | 1.450 | 27.260 | (10.180) | 17.080 |
| ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ | 111.650 | 9.872 | 121.522 | (19.182) | 102.340 |
| ΑΠΟΖΗΜ.ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 82.919 | 1.750 | 84.669 | 2.377 | 87.046 |
| | 454.955 | 195.797 | 650.751 | 40.462 | 691.214 |

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

17.4 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | 592.846 | 372.141 |
| ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ 29% | 171.925 | 107.921 |
| ΕΠΙΠΤΩΣΗ ΣΕ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΑΛΛΑΓΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ | 42.214 | - |
| ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ | 98.211 | (38.343) |
| ΦΟΡΟΣ | 312.350 | 69.578 |
| ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ | 52.69% | 18.70% |

17.5 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013, η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για τις χρήσεις 2014 έως και 2017, για τις οποίες έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη, καθώς και για τη χρήση 2018, για την οποία το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού έλεγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας) οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 έως και 2018. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το αποτέλεσμα τέτοιων ελέγχων, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

18. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Φ.Π.Α | 188.564 | 246.930 |
| ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ – ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ⁽¹⁾ | 44.170 | 29.378 |
| ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ - ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ⁽²⁾ | 8.416 | 6.065 |
| | 241.150 | 282.373 |

⁽¹⁾ Αφορούν Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών και εισφορά αλληλεγγύης των αμοιβών του προσωπικού.

⁽²⁾ Αφορούν τον παρακρατούμενο φόρο ελευθέρων επαγγελματιών.

19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Το δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου Jungheinrich με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 Ευρώ 6.540.517 (2017: Ευρώ 5.037.889) είναι έντοκο, με κυμαίνομενο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 1,1%, το οποίο προσδιορίζεται από τη δανείστρια με βάση τους συνήθεις όρους αγοράς και σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Το δάνειο δεν έχει ορισμένη ημερομηνία λήξης και η δανείστρια εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποπληρωμή του οποτεδήποτε.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 2018 | 2017 |
|----------------------|----------------|----------------|
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ | 240.113 | 169.098 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | - | 11.169 |
| | 240.113 | 180.267 |

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

21. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

| | 2018 | 2017 |
|--------------------|----------------|----------------|
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 365.500 | 390.000 |
| ΒONUS ΠΩΛΗΣΕΩΝ | - | 29.041 |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | - | 35.307 |
| | 365.500 | 454.348 |

Οι Δουλευμένες αμοιβές προσωπικού αναφέρονται σε έκτακτες αμοιβές προσωπικού που αφορούν το 2018 (bonus) και καταβάλλονται στην επόμενη χρήση.

22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ | 9.835.507 | 7.052.795 |
| ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 2.907.173 | 4.266.509 |
| | 12.742.680 | 11.319.304 |

23. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

| | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ | 289.000 | 379.000 |
| ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 39.768 | 48.235 |
| | 328.768 | 427.235 |

24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Αφορούν μηχανήματα Jungheinrich τα οποία αγοράζονται από θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου και κεφαλαιοποιούνται προκειμένου να χρησιμοποιηθούν προς εκμίσθωση σε πελάτες στα πλαίσια σχετικών συμβάσεων μίσθωσης.

25. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Μισθοί | 2.077.179 | 2.056.676 |
| ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ | 502.080 | 428.441 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | 26.514 | 25.667 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ | 52.559 | 30.371 |
| | 2.658.332 | 2.541.155 |

Ο μέσος όρος προσωπικού είναι 77 άτομα (2017: 70 άτομα).

26. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | 105.375 | 104.417 |
| ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ | 306.554 | 342.908 |
| ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ | 234.955 | 254.193 |
| ΈΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 1.197.155 | 587.977 |
| ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ | 137.115 | 78.890 |
| ΈΞΟΔΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ | 115.406 | 101.958 |
| ΈΞΟΔΑ MARKETING ΚΑΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ | 63.641 | 80.984 |
| ΈΞΟΔΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ | 159.346 | 150.492 |
| ΈΞΟΔΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ | 31.499 | 30.701 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ | 18.480 | 14.540 |
| ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | - | 12.001 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ | 42.429 | 36.715 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 29.834 | 10.202 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | (4.642) | 5.000 |
| | 2.437.147 | 1.810.978 |

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

27. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|---------------|
| ΤΟΚΟΙ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ | 35.726 | 41.803 |
| ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ (ΣΗΜ. 19) | 71.530 | 52.561 |
| ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 14.449 | - |
| | 121.705 | 94.364 |

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις συμβάσεις μισθώσεως ακινήτου και μεταφορικών μέσων είναι ως εξής:

| | 0-1 ΕΤΗ | 1 - 5 ΕΤΗ | >5 ΕΤΗ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | 72.000 | - | - | 72.000 |
| ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ | 134.182 | 476.823 | 63.732 | 674.737 |
| | 206.182 | 476.823 | 63.732 | 746.737 |

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

29.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική και θυγατρικές εταιρείες του ομίλου Jungheinrich. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων και πταγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και παροχή υπηρεσιών, οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας και με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | | ΕΜΠΟΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΣΗΜ.8) | |
|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| JUNGHEINRICH AKTIENGESELLSCHAFT | 2.821 | 21.463 | 77.241 | 390.123 |
| JUNGHEINRICH EXPORT AG & KO KG | 15.000 | - | | |
| JUNGHEINRICH DEGERNPOINT | - | - | 30 | 2.247 |
| | 17.821 | 21.463 | 77.271 | 392.370 |
| ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ | ΑΓΟΡΕΣ | | ΕΜΠΟΡ. ΥΠΟΧΡ/ΣΕΙΣ (ΣΗΜ.16) | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| JUNGHEINRICH AKTIENGESELLSCHAFT | - | - | 415.573 | 532.652 |
| JUNGHEINRICH SERVICE & PARTS AG&Co | 799.678 | 713.143 | 143.241 | 126.641 |
| JUNGHEINRICH LANDSBERG AG | 1.055.620 | 1.242.321 | 133.918 | 293.457 |
| JUNGHEINRICH MOOSBURG GMBH | 1.339.127 | 1.311.953 | 144.001 | 219.468 |
| JUNGHEINRICH SYSTEMLOESUNGEN GMBH | - | - | 2.443 | 18.548 |
| JUNGHEINRICH ITALIANA SRL | 61.775 | 40.873 | - | 1.328 |
| JUNGHEINRICH KATALOG GMBH&Co | - | - | 4.445 | 11.898 |
| JUNGHEINRICH POLSKA SP | 3.532 | 51.202 | 668 | - |
| GEBRAUCHTGERATE ZENTRUM DRESDEN Co | 214.362 | 132.000 | 17.616 | - |
| JUNGHEINRICH NORDESTEDT | 2.489.925 | 1.544.269 | - | - |
| JUNGHEINRICH FRANCE SAS | 29.760 | 209.893 | - | - |
| JUNGHEINRICH U.K. LTD | - | 1.550 | - | - |
| JUNGHEINRICH NEDERLAND BV | - | 32.496 | - | - |
| JUNGHEINRICH PROFISHOP AG & CO KG | 38.765 | 51.173 | - | - |
| JUNGHEINRICH DEGERNPOINT | 244.117 | 115.495 | - | - |
| JUNGHEINRICH BELGIUM | - | 1.500 | - | - |
| JUNGHEINRICH VETRIEB AG & KO KG | 12.375 | - | - | - |
| JUNGHEINRICH AUSTRIA | 213 | - | - | - |
| JUNGHEINRICH HUNGARIA | 3.000 | - | - | - |
| | 6.292.249 | 5.447.868 | 861.904 | 1.203.992 |

**JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)**

| ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ | ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΣΗΜ. 27) | | ΔΑΝΕΙΟ & ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΣΗΜ. 19) | |
|--------------------------|--------------------------------|---------------|---|------------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| JUNGHEINRICH AG -ΤΟΚΟΙ | 71.530 | 52.561 | 40.517 | 37.889 |
| JUNGHEINRICH AG - ΔΑΝΕΙΟ | - | - | 6.500.000 | 5.000.000 |
| | 71.530 | 52.561 | 6.540.517 | 5.037.889 |

29.2 ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

| | 2018 | 2017 |
|------------------------|----------------|----------------|
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ | 135.291 | 160.542 |

30. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

30.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Η αμοιβή του ελεγκτικού γραφείου για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 11.000 και Ευρώ 10.500 αντίστοιχα.

30.2 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η επίσημη έξοδος από το διεθνές πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής στις 20 Αυγούστου 2018, καταδεικνύει συνεχή σημάδια σταθεροποίησης στο Ελληνικό μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα, καθώς η χώρα βρίσκεται σε καθεστώς «μεταμνημονικής» εποπτείας, κατά το οποίο οφείλει να επιδεικνύει πρόοδο στην επίτευξη στόχων ως προς τον προϋπολογισμό και τις μεταρρυθμίσεις, ενώ η οικονομία παραμένει ευάλωτη στις διακυμάνσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τον Ευρωπαϊκό Όμιλο στον οποίο ανήκει, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Αχαρνές, 21 Μαΐου 2019

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΈΛΕΝΑ ΚΑΛΛΟΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΒΑΣΜΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 104132
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 3895

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Εταίρους της
JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγχει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να πάύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις



υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2019

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114



Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581

