JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Φιλιππουπόλεως 10, 136 78 Αχαρνές

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3739301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «JUNGHEINRICH HELLAS E.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017 4

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 7

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 11

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 11

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 12
3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ 12
3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ 12
3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 13
3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 13
3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 13
3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 14
3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 14
3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 14
3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 15
3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 15
3.12 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 15
3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 15
3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 16
3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 16
3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 16
3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 16
3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ 16
3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 16
3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 16
3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 17
3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 17

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 18

3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ 20
3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ 21
3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ 21
3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 21
3.27 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ 21
3.28 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ 21
3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ 21
3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ... 21

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 22

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 22

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 23

6. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 23

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 23

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 24
9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 24
10. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 25
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 25
12. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 25
13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 25
14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 26
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
18. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ 27
19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 28
20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
21. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 28
22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 28
23. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 29
24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΩΣ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 29
25. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 29
26. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 29
27. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 30
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 30
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 30
30. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 31
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 31
ΣΤ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 32

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

Κυρίες και κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας σας παρουσιάζουμε και υποβάλλουμε στην κρίση σας τη δραστηριότητα, καθώς και τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής χρήσης 2017, προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας μας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2017 χαρακτηρίστηκε από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στη χώρα και την αστάθεια που επικράτησε στην αγορά, σε συνδυασμό με τον έντονο ανταγωνισμό που κυριάρχησε στον κλάδο. Εξ΄ αυτού του λόγου, οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 11.319.304, μειωμένες κατά 4,22% έναντι του 2016. Η μείωση των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης οφείλεται κυρίως στην μείωση των παραγγελιών που εκτέλεσε η Εταιρεία προς τους ακόλουθους πελάτες αυτής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση: (α) ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΟΕ, (β) TRADE LOGISTICS AEBE, (γ) COCA COLA AE,και (δ) DUROSTICK AEBE.

Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	2017	**2016**	**Μεταβολή**	**%**
Πωλήσεις	11.319.304	11.817.909	(498.605)	(4,2%)
Αγορές εμπορευμάτων και μεταβολές αποθεμάτων	(6.054.451)	(6.712.655)	658.204	9,8%
Έξοδα πώλησης εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών	(281.284)	(695.149)	413.865	59.5%
Λειτουργικές Δαπάνες	(4.070.849)	(3.797.659)	(273.190)	(7.2%)
Λοιπά Έσοδα / (Έξοδα)	523.540	448.465	75.075	16.7%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	**1.436.260**	**1.060.911**	**375.350**	**35,4%**
% επί των πωλήσεων	**12,69%**	**8,98%**		
Αποσβέσεις	(971.352)	(646.380)	(324.972)	(50,3%)
Χρηματοοικονομικά	(92.767)	(77.320)	(15.447)	(20.0%)
Κέρδη προ φόρων (EBT)	**372.141**	**337.211**	**34.930**	**10,4%**
% επί των πωλήσεων	**3,29%**	**2,85%**		

Τα αποτελέσματα προ φόρων παρουσιάζουν κέρδη ΕΥΡΩ 372.141 έναντι κερδών ΕΥΡΩ 337.211 της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο Ισολογισμός και τα Οικονομικά Αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε ΕΥΡΩ 10 εκατομμύρια και είναι αυξημένο έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά περίπου 16.9%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 904.038 έναντι ΕΥΡΩ 603.944 της προηγούμενης χρήσης και η αύξηση οφείλεται στα καθαρά κέρδη της χρήσεως.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη μεταβολή των τιμών του συναλλάγματος, μιας και δεν διενεργεί συναλλαγές σε άλλο νόμισμα.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό, τόσο κάνοντας χρήση των ενεργών πιστωτικών γραμμών που διατηρεί με εμπορικές τράπεζες στην Ελλάδα, όσο και μέσω δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

(iii) Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, που όμως εκτιμά ότι είναι περιορισμένος εξαιτίας της διασποράς των πελατών της.

(iv) Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία έχει την δυνατότητα δανεισμού, με τρέχοντα επιτόκια, κατ' αποκλειστικότητα, από το χρηματοοικονομικό κλάδο της μητρικής εταιρείας.

(v) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(vi) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

(vii) Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την εφαρμογή των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το ότι ανήκει σε μια Ευρωπαϊκή οικονομική οντότητα, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για τα έτη 2017 και 2016 αντίστοιχα διαμορφώθηκαν ως εξής:

Κερδοφορίας %	**2017**	**2016**	**Μεταβολή**
EBITDA %	12,7%	9,0%	3,7%
EBT %	3,3%	2,9%	0,4%

Διαχείρισης	**2017**	**2016**	**Μεταβολή**
Μέση περίοδος είσπραξης απαιτήσεων	142	129	13
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	53	40	13
Μέση περίοδος πληρωμής προμηθευτών	(68)	(64)	(4)
Κύκλος Ταμιακών Ροών	**127**	**105**	**22**

Ρευστότητας	**2017**	**2016**	**Μεταβολή**
Κεφάλαιο Κίνησης	(2.793.112)	(2.967.904)	174.792
Κεφάλαιο Κίνησης/ Πωλήσεις	(24,7%)	(25,1%)	0,4%

Αποδοτικότητας - Διάθρωσης Κεφαλαίων	**2017**	**2016**	**Μεταβολή**
ROCE %	34,1%	39,9%	(5,8%)
Μόχλευσης	14,7%	12,3%	2,4%

Στη διάρκεια του έτους 2017 η διοίκηση της Εταιρείας κατέβαλλε συνεχείς και επίμονες προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του έτους 2017 σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχετικά με τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Η ύπαρξη μεγάλου ποσού, που προέκυψε από τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας, εκτιμήθηκε ότι πρέπει να αποτυπωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς η μη αποτύπωση του αλλοιώνει την πραγματική εικόνα της εταιρείας, επηρεάζοντας την πραγματική Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

Ως εκ τούτου προχώρησε σε αναμόρφωση των σχετικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης. Η αναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων της 31/12/2016 αναλύεται στην σημείωση 3.22 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Για το 2018 η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο να επιτύχει πωλήσεις ΕΥΡΩ 11.800.000, γεγονός που θα συμβάλλει στην επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέτρεξε κανένα γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αχαρνές, 15 Ιουνίου 2018

Έλενα Καλλονά
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016 Αναμορφωμένα (1)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		6.789	29.658
Μηχανολογικός εξοπλισμός		3.187.370	2.309.480
Μεταφορικά μέσα		242.524	206.045
Λοιπός εξοπλισμός		28.721	21.218
Σύνολο	4	**3.465.404**	**2.566.401**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		2.034	4.212
Σύνολο	5	**2.034**	**4.212**
Λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	6	**37.400**	**38.135**
Αναβαλλόμενοι Φόροι	17	**650.751**	**454.955**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.155.589**	**3.063.703**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα		1.191.279	942.202
Σύνολο	7	**1.191.279**	**942.202**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	4.481.136	4.250.063
Λοιπές απαιτήσεις	9	20.238	8.740
Προπληρωμένα έξοδα	10	16.014	29.541
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11	185.525	303.423
Σύνολο		**4.702.913**	**4.591.767**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.894.192**	**5.533.969**
Σύνολο ενεργητικού		**10.049.781**	**8.597.672**

(1) ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ.

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 10 ΜΕΧΡΙ 28 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016 Αναμορφωμένα (1)
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	1.127.190	1.127.190
Σύνολο		**1.127.190**	**1.127.190**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	94.103	94.103
Αποτελέσματα εις νέο		(317.255)	(617.349)
Σύνολο		**(223.152)**	**(523.246)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**904.038**	**603.944**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13	291.961	285.928
Λοιπές προβλέψεις	13	94.000	89.000
Σύνολο		**385.961**	**374.928**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	72.478	59.129
Σύνολο		**72.478**	**59.129**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια (βραχυπρόθεσμα)	15	1.100.003	300.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	1.529.179	1.498.952
Φόρος εισοδήματος	17	-	147.461
Λοιποί φόροι και τέλη	18	282.374	327.971
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		103.245	93.919
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19	5.037.889	4.625.697
Λοιπές υποχρεώσεις	20	180.266	134.113
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21	454.348	431.557
Σύνολο		**8.687.304**	**7.559.671**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.759.782**	**7.618.800**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.049.781**	**8.597.672**

(1) ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ.

(2) ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 11 ΜΕΧΡΙ 31 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016 Αναμορφωμένα (1)
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	11.319.304	11.817.909
Μεταβολές Αποθεμάτων		249.077	73.401
Λοιπά συνήθη έσοδα	23	427.235	378.684
Έσοδα από ενοικίαση Μηχανημάτων	24	1.754.740	1.604.747
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών		(8.058.268)	(8.390.803)
Παροχές σε εργαζόμενους	25	(2.541.155)	(2.254.213)
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων		(971.352)	(646.380)
Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	26	(1.810.978)	(2.238.595)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		-	-
Κέρδη και Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		85.987	37.931
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.317	31.849
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**464.907**	**414.530**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.598	1.455
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(94.364)	(78.774)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**372.141**	**337.211**
Φόροι εισοδήματος	17	(69.578)	(176.953)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**302.563**	**160.258**

(1) ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ.

(2) ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 10 ΜΕΧΡΙ 31 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2016	**1.127.190**	**94.103**	**(1.137.557)**	**83.736**
Δημοσιευμένα				
Προσαρμογές	-	-	**359.950**	**359.950**
Υπόλοιπο 01.01.2016	**1.127.190**	**94.103**	**(777.607)**	**443.686**
Αναμορφωμένα (1)				
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	65.254	65.254
Δημοσιευμένα				
Προσαρμογές	-	-	95.004	95.004
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	160.258	160.258
Αναμορφωμένα (1)				
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.127.190**	**94.103**	**(1.072.303)**	**148.990**
Δημοσιευμένα				
Προσαρμογές	-	-	**454.954**	**454.954**
Υπόλοιπο 31.12.2016	**1.127.190**	**94.103**	**(617.349)**	**603.944**
Αναμορφωμένα (1)				
Διαφορά	-	-	(2.469)	(2.469)
Αποτελεσμάτων				
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	302.563	302.563
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.127.190**	**94.103**	**(317.255)**	**904.038**

(1) ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ.

(2) ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ 11 ΜΕΧΡΙ 31 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία Jungheinrich Hellas Ε.Π.Ε. ("η Εταιρεία") ιδρύθηκε το 2000. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Φιλιππουπόλεως 10 στις Αχαρνές Αττικής, Τ.Κ. 136 78. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 3739301000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα τριάντα (30) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμίθωση και εμπορία περονοφόρων ανυψωτικών μηχανημάτων και αποθηκευτικού βιομηχανικού εξοπλισμού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής αυτών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στη μεσαία κατηγορία.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2017 έως 31.12.2017, εγκρίθηκαν με απόφαση της Διαχειρίστριας την 31ης Μαΐου 2017 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του έτους 2017 σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχετικά με τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Η ύπαρξη μεγάλου ποσού, που προέκυψε από τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας, εκτιμήθηκε ότι πρέπει να αποτυπωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς η μη αποτύπωση του αλλοιώνει την πραγματική εικόνα της εταιρείας, επηρεάζοντας την πραγματική Καθαρής Θέσης της εταιρείας. Ως εκ τούτου προχώρησε σε αναμόρφωση των σχετικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης (Βλέπε Σημ. 3.22).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ενοποιούνται από την Jungheinrich AG η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Φρανκφούρτης.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό ΕΥΡΩ 2.793.112.

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα, βασίζεται στην ικανότητα και πρόθεση του Ομίλου στον οποίο ανήκει να αναχρηματοδοτήσει το υφιστάμενο ενδοεταιρικό δάνειο προς αυτήν και να εξασφαλίσει επιπλέον κεφάλαια για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στην γραπτή δέσμευση του βασικού Εταίρου αυτής να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ούτως ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας τουλάχιστον κατά τους επόμενους 12 μήνες, έχει εξασφαλίσει με τον τρόπο αυτόν επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον. Λαμβάνοντας υπ' όψιν το παραπάνω γεγονός, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίηση τους.

3.2 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι συντελεστές απόσβεσης επιλέγονται από τη Διοίκηση με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της κάθε κατηγορίας παγίου. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων Jungheinrich διενεργούνται με βάση την ωφέλιμη ζωή και τους αντίστοιχους συντελεστές απόσβεσης που προδιαγράφονται για κάθε τύπο μηχανήματος από τον όμιλο Jungheinrich. Για τα νέα μηχανήματα Jungheinrich, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση αυξημένους συντελεστές κατά τα 2 πρώτα έτη χρήσης των μηχανημάτων. Για τα μεταχειρισμένα μηχανήματα Jungheinrich καθώς και για τις υπόλοιπες κατηγορίες παγίων, οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

Κατηγορίες	**Ωφέλιμη ζωή**
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα Jungheinrich	5 - 9 έτη
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Άυλα πάγια	5 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια με κόστος κτήσης έως ΕΥΡΩ 1.500 αποσβένονται πλήρως στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν οι λογιστικές αξίες των παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΠΑΓΙΩΝ

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η

ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

3.4 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014 λογιστικοποιεί ως λειτουργικές, κατά τα όσα προβλέπονται από τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 4172/2013, τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που προϋπήρχαν της ημερομηνίας μετάβασης στο λογιστικό πλαίσιο των Ε.Λ.Π. (01/01/2014) και βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΠΛΕΥΡΑΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων

ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)

iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

ii. Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Επαρκείς προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καθώς και οι διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων απαξιωμένων αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

3.12 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το εταιρικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί. Τα εταιρικά μερίδια ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

3.13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τις διατάξεις των νόμων 2112/20 και 4093/12 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης.

3.14 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται). Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο, κατά περίπτωση).

3.16 ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.17 ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.18 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με την όποια διαφορά προκύπτει να αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

3.19 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.22 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Η οντότητα αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του έτους 2017 σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχετικά με τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Η ύπαρξη μεγάλου ποσού, που προέκυψε από τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας, εκτιμήθηκε ότι πρέπει να αποτυπωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς η μη αποτύπωση του αλλοιώνει την πραγματική εικόνα της εταιρείας, επηρεάζοντας την πραγματική Καθαρής Θέσης της εταιρείας.

Ως εκ τούτου προχώρησε σε αναμόρφωση των σχετικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης. Λόγω τη αλλαγής της λογιστικής πολιτικής τα συγκριτικά στοιχεία της 31/12/2016 αναδιατυπώνονται ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2016 Δημοσιευμένα	Προσαρμογές	31/12/2016 Αναμορφωμένα
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	29.658		29.658
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.309.480		2.309.480
Μεταφορικά μέσα	206.045		206.045
Λοιπός εξοπλισμός	21.218		21.218
Σύνολο	**2.566.401**		**2.566.401**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.212		4.212
Σύνολο	**4.212**		**4.212**
Λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	**38.135**		**38.135**
Αναβαλλόμενοι Φόροι	**-**	**454.955**	**454.955**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.608.748**	**454.955**	**3.063.703**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	942.202		942.202
Σύνολο	**942.202**		**942.202**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.250.063		4.250.063
Λοιπές απαιτήσεις	8.740		8.740
Προπληρωμένα έξοδα	29.541		29.541
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	303.423		303.423
Σύνολο	**4.591.767**		**4.591.767**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.533.969**		**5.533.969**
Σύνολο ενεργητικού	**8.142.717**	**454.955**	**8.597.672**

Καθαρή θέση	31/12/2016 Δημοσιευμένα	Προσαρμογές	31/12/2016 Αναμορφωμένα
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.127.190	-	1.127.190
Σύνολο	**1.127.190**	**-**	**1.127.190**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	94.103		94.103
Αποτελέσματα εις νέο	(1.072.304)	454.955	(617.349)
Σύνολο	**(978.201)**	**454.955**	**(523.246)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**148.989**	**454.955**	**603.944**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	285.928	-	285.928
Λοιπές προβλέψεις	89.000	-	89.000
Σύνολο	**374.928**	**-**	**374.928**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.129	-	59.129
Σύνολο	**59.129**	**-**	**59.129**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια (βραχυπρόθεσμα)	300.000	-	300.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.498.952	-	1.498.952
Φόρος εισοδήματος	147.461	-	147.461
Λοιποί φόροι και τέλη	327.971	-	327.971
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	93.919	-	93.919
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.625.697	-	4.625.697
Λοιπές υποχρεώσεις	134.113	-	134.113
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	431.557	-	431.557
Σύνολο	**7.559.671**	**-**	**7.559.671**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.618.800**	**-**	**7.618.800**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.142.717**	**454.955**	**8.597.672**

	1/1-31/12/2016 Δημοσιευμένα	Προσαρμογές	1/1-31/12/2016 Αναμορφωμένα
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.817.909	-	11.817.909
Μεταβολές Αποθεμάτων	73.401	-	73.401
Λοιπά συνήθη έσοδα	378.684	-	378.684
Έσοδα από Ενοικίαση παγίων μηχανημάτων	1.604.747	-	1.604.747
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	(8.390.803)	-	(8.390.803)
Παροχές σε εργαζόμενους	(2.254.213)	-	(2.254.213)
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων	(646.380)	-	(646.380)
Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	(2.238.595)	-	(2.238.595)
Κέρδη και Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	37.931	-	37.931
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.849	-	31.849
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**414.530**	-	**414.530**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.455	-	1.455
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(78.774)	-	(78.774)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**337.211**	-	**337.211**
Φόροι εισοδήματος	(271.957)	95.004	(176.953)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**65.254**	**95.004**	**160.258**

3.23 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (ΕΥΡΩ), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες", αντίστοιχα. Η Εταιρία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.24 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.25 ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΑΘΩΝ

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

3.26 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.27 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.28 ΑΛΛΑΓΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και η διόρθωση λαθών μη σημαντικών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.29 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Δεν υπάρχουν.

3.30 ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΙ & ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2016	**384.071**	**1.892.006**	**264.383**	**240.257**	**2.780.717**
Προσθήκες χρήσης	-	1.649.235	78.009	50.627	1.777.871
Πωλήσεις χρήσης	-	(66.253)	-	(12.252)	(78.505)
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**384.071**	**3.474.988**	**342.392**	**278.632**	**4.480.083**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016	**324.749**	**694.903**	**100.206**	**224.961**	**1.344.819**
Αποσβέσεις χρήσης	29.664	532.589	36.141	44.705	643.099
Αποσβέσεις πωληθέντων χρήσης	-	(61.984)	-	(12.252)	(74.236)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	**354.413**	**1.165.508**	**136.347**	**257.413**	**1.913.682**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**29.658**	**2.309.480**	**206.045**	**21.217**	**2.566.401**
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2017	**384.071**	**3.474.988**	**342.392**	**278.632**	**4.480.083**
Προσθήκες χρήσης	6.460	1.724.756	82.580	72.565	1.886.361
Πωλήσεις χρήσης	-	(103.587)	(34)	-	(103.621)
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**390.531**	**5.096.157**	**424.938**	**351.197**	**6.262.823**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2017	**354.413**	**1.165.508**	**136.347**	**257.414**	**1.913.682**
Αποσβέσεις χρήσης	29.329	828.716	46.067	65.062	969.174
Αποσβέσεις πωληθέντων χρήσης	-	(85.437)	-	-	(85.437)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**383.742**	**1.908.787**	**182.414**	**322.476**	**2.797.419**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**6.789**	**3.187.370**	**242.524**	**28.721**	**3.465.404**

Επί των ανωτέρω παγίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Τα ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων.

5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2016	16.644
Προσθήκες χρήσης	-
Μειώσεις χρήσης	-
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**16.644**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016	10.254
Αποσβέσεις χρήσης	2.178
Μειώσεις αποσβεσθέντων χρήσης	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	**12.432**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**4.212**
Μικτή λογιστική αξία 1.1.2017	16.644
Προσθήκες χρήσης	-
Μειώσεις χρήσης	-
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**16.644**
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2017	12.432
Αποσβέσεις χρήσης	2.178
Μειώσεις αποσβεσθέντων χρήσης	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	**14.610**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**2.034**

6. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Εγγυήσεις ενοικίων	20.800	20.800
Εγγυήσεις μισθωμένων οχημάτων	11.594	12.077
Εγγυήσεις για ανεφοδιασμό καυσίμων	4.000	4.000
Εγγυήσεις ΔΕΗ	880	880
Λοιπές εγγυήσεις	126	378
Σύνολο	**37.400**	**38.135**

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	1.601.760	1.403.295
Αγορές υπό παραλαβή	26.280	3.286
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	(436.761)	(464.379)
	1.191.279	**942.202**

Η μεταβολή της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων της Εταιρείας για την τρέχουσα και την συγκριτική περίοδο είναι η εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αρχικό υπόλοιπο	(464.379)	(391.859)
Προσθήκες / Αντιλογισμός πρόβλεψης χρήσεως	27.618	(72.520)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(436.761)**	**(464.379)**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις είτε εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας. Οι κινήσεις της πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων (προσθήκες/αντιλογισμός) περιλαμβάνονται στις Μεταβολές Αποθεμάτων.

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές Απαιτήσεις - Τρίτοι	3.748.594	3.570.506
Εμπορικές Απαιτήσεις – Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 28)	392.370	2.587
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	402.920	729.515
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(62.747)	(52.545)
Σύνολο	**4.481.137**	**4.250.063**

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις / εξασφαλίσεις επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφάλειας για επισφαλείς απαιτήσεις, η οποία βασίζεται στις προοπτικές εισπράξεως αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα, επαρκεί για να καλύψει κάθε περίπτωση επισφάλειας.

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αρχικό υπόλοιπο	(52.545)	(51.589)
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	(10.202)	(956)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(62.747)**	**(52.545)**

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	12.178	8.740
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήματος (Σημ. 17)	8.060	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**20.238**	**8.740**

10. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Ασφάλιστρα οχημάτων	12.000	22.992
Λοιπά έξοδα	4.014	6.549
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**16.014**	**29.541**

11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	505	267
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως (σε Ευρώ)	185.020	303.156
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**185.525**	**303.423**

12. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

12.1 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Αποτελείται από 37.573 μερίδια με ονομαστική αξία 30 ευρώ για κάθε μερίδιο που κατέχονται από την Jungheinrich Beteilingungs GmbH (37.572 μερίδια) και από την Jungheinrich AG (1 μερίδιο).

12.2 ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Τα αποθεματικά νόμων αφορούν σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό. Βάσει του Κ.Ν. 3190/1955, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός όταν το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

13.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	285.928	263.774
Προβλέψεις χρήσης	6.033	22.154
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**291.961**	**285.928**

Περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση που καταχωρείται στον Ισολογισμό υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920), και όχι βάσει αναλογιστικής μελέτης.

13.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	89.000	27.000
Προβλέψεις χρήσης	5.000	62.000
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**94.000**	**89.000**

Οι Λοιπές Προβλέψεις αφορούν έξοδα που προκύπτουν από την επιστροφή μηχανημάτων από πελάτες που χρειάζονται επιδιόρθωση.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Περιλαμβάνουν δοσμένες εγγυήσεις πελατών που προκύπτουν από την ενοικίαση μηχανημάτων με την μορφή λειτουργικής μίσθωσης με συμβόλαιο άνω του ενός χρόνου. Η εγγύηση αντιστοιχεί σε δύο μηνιαία μισθώματα.

15. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Αφορά αλληλόχρεο Δάνειο από την Τράπεζα Eurobank. ΕΥΡΩ 1.000.003 (ΕΥΡΩ 300.000 το 2016) με επιτόκιο 5,60% .Το όριο πίστωσης του λογαριασμού είναι ΕΥΡΩ 1.500.000.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές Υποχρεώσεις – Τρίτοι	325.187	394.010
Εμπορικές Υποχρεώσεις – Συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 29)	1.203.992	1.104.941
Σύνολο	**1.529.179**	**1.498.951**

17. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 4334/2015, υπολογίζεται με συντελεστή 29% στο συνολικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με φορολογικές διαφορές των οποίων τα κέρδη/ζημιές θεωρούνται προσωρινά μέχρι τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων, αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων.

Τα κύρια στοιχεία που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

17.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	265.375	271.956
Προκαταβολή Φόρου Προηγούμενης Χρήσης	(273.412)	(123.261)
Παρακρατούμενοι Φόροι	(23)	(1.234)
Σύνολο	**(1) (8.060)**	**147.461**

(1) Σημειώνεται ότι το χρεωστικό υπόλοιπο της τρέχουσας χρήσης εμφανίζεται στις Λοιπές Απαιτήσεις (Σημ. 9).

17.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	265.375	271.957
Αναβαλλόμενος Φόρος	(195.797)	(95.004)
Σύνολο	**69.578**	**176.953**

17.3 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενος Φόρος – έναρξη χρήσης	454.955	359.951
Αναβαλλόμενος Φόρος – έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	195.796	95.004
Αναβαλλόμενος Φόρος – έναρξη χρήσης	**650.751**	**454.955**

17.4 ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη προ Φόρων	**372.141**	**337.211**
Θεωρητικός Φόρος 29%	107.921	97.791
Φόρος που αντιστοιχεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται στην Φορολογία Εισοδήματος	(38.343)	79.162
Φόρος	**69.578**	**176.953**
Πραγματικός Συντελεστής	**18.70%**	**52.48%**

17.5 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όσον αφορά τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016, η εταιρία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.
Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις από 2012 έως και 2017. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της οντότητας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.
Για τη χρήση 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017.

18. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

	31.12.2017	31.12.2016
Φ.Π.Α	246.930	273.397
Φόροι Τέλη – Αμοιβών Προσωπικού	29.378	40.574
Φόροι Τέλη - Αμοιβών Τρίτων	6.065	13.999
Σύνολο	**282.373**	**327.970**

Οι Φόροι Τέλη – Αμοιβών Προσωπικού αφορούν τον φόρο μισθωτών υπηρεσιών και εισφοράς αλληλεγγύης των αμοιβών του προσωπικού.

Οι Φόροι Τέλη – Αμοιβών Τρίτων αφορούν τον παρακρατούμενο φόρο ελευθέρων επαγγελματιών.

19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 29)	5.037.889	4.625.697
Σύνολο	**5.037.889**	**4.625.697**

Το δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία του ομίλου Jungheinrich είναι έντοκο, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον περιθωρίου 1,1%, το οποίο προσδιορίζεται από τη δανείστρια με βάση τους συνήθεις όρους της αγοράς και σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Το δάνειο δεν έχει ορισμένη ημερομηνία λήξης και η δανείστρια εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αποπληρωμή του οποτεδήποτε.

20. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές πελατών	169.098	122.439
Λοιπές υποχρεώσεις	11.169	11.674
Σύνολο	**180.267**	**134.113**

21. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές Προσωπικού	390.000	350.000
Bonus Πωλήσεων	29.041	48.200
Αμοιβές Τρίτων	35.307	33.357
Σύνολο	**454.348**	**431.557**

Οι Δουλευμένες αμοιβές προσωπικού αναφέρονται σε έκτακτες αμοιβές προς το Προσωπικό (bonus) που αφορούν το 2017 και καταβάλλονται στην επόμενη χρήση.

Οι Δουλευμένες αμοιβές τρίτων αφορούν τις αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών και λοιπών συμβούλων για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέσα στην χρήση.

22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.052.795	7.982.865
Παροχή υπηρεσιών	4.266.509	3.835.044
Σύνολο	**11.319.304**	**11.817.909**

23. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα καθαρά λοιπά συνήθη έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Λειτουργικά έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες	379.000	330.000
Άλλα λειτουργικά έσοδα	48.235	48.684
Σύνολο	**427.235**	**378.684**

24. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Τα πάγια αφορούν μηχανήματα Jungheinrich τα οποία αγοράζονται από θυγατρικές εταιρίες του ομίλου και κεφαλαιοποιούνται προκειμένου να χρησιμοποιηθούν προς εκμίσθωση σε πελάτες στα πλαίσια σχετικών συμβάσεων μίσθωσης.

25. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα παροχών σε εργαζόμενους στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μισθοί	2.056.676	1.819.607
Ασφαλιστικές εισφορές	428.441	365.329
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	25.667	27.521
Λοιπές παροχές	30.371	41.757
Σύνολο	**2.541.155**	**2.254.213**

Ο μέσος όρος προσωπικού το 2017 είναι 70 άτομα και το 2016 ήταν 59 άτομα.

26. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές για υπηρεσίες	104.417	117.710
Ενοίκια κτιρίων & μηχανημάτων	342.908	480.336
Ασφάλιστρα	254.193	215.454
Έξοδα διάθεσης & πώλησης εμπορευμάτων & υπηρεσιών	587.977	788.668
Επισκευές και συντηρήσεις	78.890	83.072
Έξοδα ύδρευσης-ηλεκτροδότησης-τηλεπικοινωνιών	101.958	86.097
Έξοδα Marketing και προώθησης προϊόντων	80.984	67.085
Έξοδα γραφείου	150.492	118.193
Έξοδα καθαρισμού	30.701	27.869
Λοιποί φόροι - τέλη	14.540	27.883
Τραπεζικά έξοδα	12.001	13.944
Λοιπά έξοδα	36.715	41.808
Προβλέψεις απαξίωσης εμπορευμάτων	-	72.520
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	10.202	956
Λοιπές προβλέψεις	5.000	97.000
Σύνολο	**1.810.978**	**2.238.595**

Τα έξοδα διάθεσης & πώλησης δεν περιλαμβάνουν τις αμοιβές προσωπικού, οι οποίες ταξινομούνται στο κονδύλι «Παροχές σε Εργαζόμενους».

27. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Τόκοι Αλληλόχρεου Λογαριασμού (Σημ. 15)	52.561	34.594
Τόκοι Δανείων Από Συνδεδεμένες Εταιρίες (Σημ. 19)	41.803	44.180
Σύνολο	**94.364**	**78.774**

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Υπάρχουν οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας που προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεως ακινήτου, μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων. Το σύνολο των μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων όπως προκύπτουν από τις ανωτέρω συμβάσεις μισθώσεως για κάθε μια από τις ακόλουθες περιόδους είναι:

	Μέχρι ένα έτος	Για περισσότερο από ένα έτος μέχρι πέντε έτη	Για περισσότερα από πέντε έτη	**Σύνολο**
Μισθώματα ακινήτου	72.000	-	-	72.000
Μισθώματα μηχανημάτων	48.737	24.735	-	73.472
Μισθώματα μεταφορικών μέσων	98.952	296.856	-	395.808
Σύνολο	**219.689**	**321.591**	**-**	**541.280**

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

29.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική εταιρεία καθώς και οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου Jungheinrich. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως αγορές εμπορευμάτων, παγίων περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών, οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας και με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 2017 και 2016 αναλύονται παρακάτω:

Κατηγορία	**2017**	**2016**
Απαιτήσεις εξ΄ εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	370.907	31.000
Υποχρεώσεις εξ΄ εμπορικών & λοιπών συναλλαγών	1.203.992	1.135.941
Υποχρεώσεις από αναλήψεις δανείων (Σημ. 19)	5.037.889	4.625.697
Αγορές εμπορευμάτων	3.381.710	4.533.108
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.706.666	1.604.747
Διοικητικά και λοιπά έξοδα	166.422	185.591
Λοιπά έσοδα	21.463	333.740
Χρεωστικοί τόκοι	52.562	44.180

29.2 ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Αμοιβές Διαχειρίστριας	160.542	137.185
	160.542	**137.185**

30. Λοιπές πληροφορίες

30.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2017 ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 21.500 και αφορούσαν:

Είδος	**31.12.2017**
Τακτικός έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2017	11.000
Έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2017	10.500
Σύνολο	**21.500**

30.2 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την εφαρμογή των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και το ότι ανήκει σε μια Ευρωπαϊκή οικονομική οντότητα, καθώς και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία επηρεάζουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Αχαρνές, 15 Ιουνίου 2018

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Έλενα Καλλονά	**Ξενοφών Βασματζής**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 551006	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 104132**
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 3895

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Εταίρους της
JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της JUNGHEINRICH HELLAS Ε.Π.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 3190/1955.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος-συγκριτικές πληροφορίες

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 3.22 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι η Εταιρεία επέλεξε να αλλάξει τη λογιστική της πολιτική σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων και διενήργησε τις σχετικές αναδρομικές προσαρμογές στις συγκριτικές πληροφορίες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων . Κατά συνέπεια, οι συγκριτικές πληροφορίες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχουν αναμορφωθεί. Η γνώμη μας δεν έχει τροποποιηθεί σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία, επί των οποίων, την 9 Ιουνίου 2017, εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη λόγω των πιθανών επιπτώσεων του

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη καθε δικαιώματος.
Document Classification:

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

γεγονότος ότι δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008-2010.

Στα πλαίσια του ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελέγξαμε τις εγγραφές αναδρομικής προσαρμογής οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 3.22 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες διενεργήθηκαν για να αναμορφωθούν οι συγκριτικές πληροφορίες.

Ο διορισμός μας ως Ορκωτοί Ελεγκτές των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν αφορά τον έλεγχο, την επισκόπηση ή την διεξαγωγή οποιωνδήποτε διαδικασιών επί των συγκριτικών πληροφοριών, εκτός των ελεγκτικών διαδικασιών μας επί των εγγραφών αναδρομικής προσαρμογής οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 3.22 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Συνεπώς, δεν εκφράζουμε ελεγκτική γνώμη ή οποιασδήποτε άλλης μορφής διασφάλισης, σχετικά με τις συγκριτικές πληροφορίες. Ωστόσο, κατά τη γνώμη μας, οι εγγραφές αναδρομικής προσαρμογής, οι οποίες περιγράφονται στη Σημείωση 3.22 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι κατάλληλες και έχουν απεικονιστεί σωστά.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 3190/1955, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού

ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

— Αποκτούμε κατανόηση των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 22 του Κ.Ν. 3190/1955 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Παναγίδης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 37581