

# Všeobecné obchodní podmínky pro nájemní smlouvy

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují vztahy mezi společností Jungheinrich (ČR), s. r. o. jako pronajímatelem (dále jen společnost) a nájemcem (dále jen zákazník), které vyplývají z mezi nimi uzavřené nájemní smlouvy. Pokud z takovéto smlouvy nevyplývá něco jiného, platí pro vztah mezi stranami v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto VOP. Pokud nějaké smluvní ujednání mezi stranami ve smlouvě nebo v těchto VOP chybí, použijí se příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nebude-li jich, potom bude použito ustanovení jiného příslušného zákona České republiky. Zákazník uznává následující podmínky jako závazné pro všechna plnění, která mají být provedena v rámci smlouvy se společností.

## 1. Převzetí, vlastnické právo a vedlejší ujednání

- 1.1 Zákazník potvrzuje, že předmět nájmu je v okamžiku převzetí v bezvadném stavu. Zákazník se podpisem smlouvy zavázal, že ve sjednané době vrátí předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nepoškozený a v provozuschopném stavu.
- 1.2 Převzetí vozíků je zákazník povinen potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu, čímž zákazník současně potvrzuje, že převzaté vozíky a jejich příslušenství odpovídají co do technického stavu všem obecně závazným předpisům a jsou zcela způsobilé ke smluvenému užívání.
- 1.3 Společnost si ponechává vlastnické právo k předmětu nájmu a všem jeho součástem, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Současně si společnost ponechává autorské právo ke katalogům, k výkresům a jiným podkladům a to bez výhrady. Takovéto podklady mají pouze orientační charakter, pokud nejsou výslovně označeny za závazné.
- 1.4 Jakákoli návazná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

## 2. Péče o přístroj a údržba

- 2.1 Zákazník je povinen pečovat o předmět nájmu řádně a ohleduplně, je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy o údržbě, zejména dle normy ČSN 268805 jakož i doporučení a pokyny společnosti.
- 2.2 Zákazník se zavazuje dodržovat rozsah užívání předmětu nájmu, jak je uvedeno ve smlouvě s tím, že předmět nájmu nesmí být v žádném případě používán v jiných podmínkách, v jiném nasazení a v jiném provozu či na jiném pracovišti, než je dohodnuto se společností.
- 2.3 Zákazník je povinen používat výhradně bezvadné pohonné hmoty, jakož i další potřebné kapaliny, které byly předem odsouhlaseny nebo doporučeny společností.
- 2.4 Zákazník je povinen
  - a. u elektrických vozíků pracujících v jednosměrném provozu zajistit údržbu v tříměsíčních intervalech (od počátku nájmu);
  - b. u vozíků se spalovacími motory zajistit údržbu v dvouměsíčních intervalech (od počátku nájmu), resp. nejpozději po 500 provozních hodinách, a to servisními technikmi společnosti v běžné pracovní době.
- 2.5 Zákazník se zavazuje dodržovat pokyny uvedené v návodu k obsluze. Dále se zavazuje provádět na vlastní náklady běžnou, každodenní údržbu a péči o předmět nájmu. Je třeba především:
  - a. Každé zařízení denně před začátkem každé směny zkontrolovat v souladu s návodem k obsluze.
  - b. Doplnovat do vozíku na vlastní náklady všechny potřebné pohonné hmoty (palivo), elektrický proud.
  - c. Denně kontrolovat hladinu motorového oleje, chladicí kapaliny, tlak ve vzduchových pneumatikách a hladinu elektrolytu ve startovacích bateriích.
  - d. U zařízení napájených trakčními bateriemi udržovat správnou hladinu elektrolytu (vždy po nabíjecím cyklu, jinak hrozí přetečení článků) a pravidelně je nabíjet v souladu s předpisem od dodavatele baterií.
  - e. Trakční baterie provozovat v souladu s návodem na použití a údržbu. Neprodleně hlásit zjištěné mechanické poškození trakční baterie při provádění denní kontroly.
  - f. Hlásit prodleně signalizaci poruchy nabíjecího přístroje.
  - g. V případě poruchy zařízení odstatit a nepoužívat.

## 3. Smluvní podmínky

- 3.1 Zákazník není oprávněn umožnit jakékoliv třetí osobě užívání předmětu nájmu a současně je povinen zajistit, aby předmět nájmu užívali výhradně jeho zaměstnanci, kteří budou způsobilí ve smyslu platných předpisů a doporučení společnosti a řádně proškoleni.
- 3.2 Zákazník je povinen neprodleně oznámit společnosti všechna porušení a škody na předmětu nájmu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek.
- 3.3 Společnosti bude umožněn nerušený přístup k předmětu nájmu.
- 3.4 Zákazník poskytne společnosti všechny technické podklady o provozu předmětu nájmu; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u předmětu nájmu.
- 3.5 Práce údržby a opravy, umístění předmětu nájmu a jejich přídatných zařízení, jakož i ostatní technické zásahy na předmětu nájmu mohou být provedeny -pokud se jedná o společnost/ vyrobené nebo dodané předměty -pouze odborníky společnosti.

## 4. Nájemné

- 4.1 Za poskytnutí předmětu nájmu do užívání zákazníkovi přísluší společnosti sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na přepravu, dopravu, naložení, pojištění transportu, clo, poplatky apod. V ceně nájemného rovněž není zahrnuta DPH.
- 4.2 Změnil-li se v době platnosti smlouvy výše nákladů, které ovlivňují nájemné, může být nájemné přizpůsobeno změněným poměrům.
- 4.3 Novou sazbu nájemného a okamžik její účinnosti sdělí společnost písemně zákazníkovi.
- 4.4 Paušální měsíční částka za nájemné nezahrnuje následující:
  - a. Náklady na opravy závad vzniklých v důsledku poškození obsluhou, nesprávným používáním či neodborným zásahem.
  - b. Náklady na očištění vozíku, zejména v případech polepení samolepkami nebo silného znečištění.
  - c. Náklady na výměnu poškozených nosných vidlic. Za poškození se považuje zejména podbroušení paty vidli a dále ohnutí v důsledku přetížení, nárazu apod.
  - d. Náklady na výměnu podbroušených táhel a dalších součástí kinematiky v důsledku nesprávného používání.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, zaplatí zákazník společnost vždy nejpozději do čtrnácti dnů od data vystavení faktury, při dlouhodobých nájemch pak automaticky v termínech stanovených ve smlouvě s tím, že za den splnění je považován den připsání na účet společnosti.
- 5.2 Povinnost platit nájemné vzniká dnem účinnosti smlouvy a končí dnem vrácení předmětu nájmu.
- 5.3 Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv srážek ve prospěch společnosti.
- 5.4 Zákazník není oprávněn platby snižovat nebo je na cokoliv vázat, za započítání může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny již dříve nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.5 Zákazník se zavazuje za každý den prodlení zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 5.6 Pokud po vystavení faktury vyjde najevo, že je ohrožen nárok společnosti na její úhradu, zejm. v důsledku zhoršení majetkové situace zákazníka (především v případě zahájení insolvenčního či exekučního řízení proti zákazníkovi), je společnost dle svého uvážení oprávněna učinit fakturu ihned splatnou, a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na fakturu nebo ve smlouvě. V takovémto případě může společnost také s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy.
- 5.7 Společnost je oprávněna započítat veškeré pohledávky, které jí vznikly vůči zákazníkovi, bez ohledu na to, z jakého právního důvodu, proti veškerým pohledávkám zákazníka. Toto platí i v případě, pokud na jedné straně byla dohodnuta platba v hotovosti a na straně druhé platba směnkou nebo jiným úkonem. Pokud jsou pohledávky různé splatné, stávají se pohledávky společnosti splatné nejpozději se splatností jejich závazků.

## 6. Trvání smlouvy

- 6.1 Smlouvy se uzavírají na dobu určitou podle ujednání smluvních stran ve smlouvě jako dočasné (na překlenutí velmi krátkého časového období), krátkodobé (do jednoho roku) a dlouhodobé (nad jeden rok). Doba její platnosti může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran nebo způsobem uvedeným ve smlouvě, je-li tak ujednáno.

## 7. Ukončení smlouvy – vypověď a odstoupení

- 7.1 Dočasné a krátkodobé smlouvy mohou být ukončeny před sjednaným termínem ukončení výhradně ze strany společnosti vypovědí smlouvy bez uvedení důvodu, příp. s jejím výslovným písemným souhlasem. Vypovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet okamžikem doručení vypovědi zákazníkovi.
- 7.2 Dlouhodobé smlouvy mohou být ze strany zákazníka vypovězeny, pokud ze strany společnosti dojde k podstatnému porušení jejich povinností dle smlouvy nebo VOP. Vypovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet okamžikem doručení vypovědi společnosti. Dlouhodobé smlouvy mohou být ze strany společnosti vypovězeny způsobem uvedeným v čl. 7.1 těchto VOP.
- 7.3 Užívá-li zákazník předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, je společnost oprávněna vyzvat zákazníka, aby předmět nájmu užíval řádně a dát mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornit jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li zákazník této výzvy, má společnost právo vypovědět smlouvu bez vypovědní doby. Pokud však hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má společnost právo vypovědět smlouvu bez vypovědní doby, aniž by zákazníkova výzvala k nápravě. Tímto není dotčeno právo společnosti na odstoupení od smlouvy dle následujícího článku 7.4.
- 7.4 Společnost je oprávněna od smlouvy odstoupit ve všech případech stanovených ve smlouvě a v těchto VOP, zejména pak pokud:
  - a. zákazník bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy či těchto VOP déle než pět dnů u dočasných a krátkodobých smluv, nebo déle než dvacet dní u smluv dlouhodobých;
  - b. zákazník poruší jakoukoliv povinnost dle smlouvy nebo těchto VOP, zejména pak nedodrží ustanovení článku 2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 4.1.;
  - c. zákazník se ocitne v platební neschopnosti, vstoupí do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení;
  - d. dojde k vlastnickým změnám a změnám v obsazení statutárních orgánů zákazníka;
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy z jakéhokoliv důvodu (s výjimkou důvodu dle článku 7.4 písm. d) se zákazník zavazuje uhradit společnosti smluvní pokutu ve výši poloviny nájemného, které by společností příslušelo za dobu, o kterou byla smlouva předčasně zkrácena.

## 8. Nebezpečí, rizika, náklady a škody

- 8.1 Společnost prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn. Spoluúčast zákazníka je 20.000,-Kč za každou pojistnou událost.
- 8.2 Dodání předmětu nájmu na místo nasazení a jeho dovoz zpět po ukončení nájemní smlouvy na místo určené společností se provádí na nebezpečí a náklady zákazníka.
- 8.3 Veškerá rizika během provozu, jakož i náklady na pohonné hmoty po dobu platnosti smlouvy nese zákazník.
- 8.4 Zákazník odpovídá za veškeré škody a poškození předmětu nájmu. V případě vzniku pojistné události je zákazník povinen neprodleně, nejpozději však následující den, tuto pojistnou událost oznámit společnosti. Zákazník je povinen poskytnout společnosti plnou součinnost při likvidaci pojistné události. Náklady spojené se spoluúčastí na úhradě pojistné události, jakož i náklady pojistovnou neuznané, nese zákazník. Pokud nebude společnost uvedeným způsobem včas vyzvozněna o vzniku pojistné události, bude následná oprava tohoto poškození provedena k tíži zákazníka.
- 8.5 Společnost neodpovídá za škody, které nastanou v souvislosti s provozem předmětu nájmu zákazníkovi, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám. Neodpovídá také za škody, které vzniknou zpožděným předání předmětu nájmu nebo které jsou způsobeny poškozením motoru nebo z jiného důvodu.
- 8.6 Zákazník hradí veškeré poplatky, příspěvky, daně a jiné výdaje, které je třeba platit v souvislosti s nájmem užíváním předmětu nájmu.

## 9. Vedlejší ujednání

- 9.1 Vedlejší ujednání, změny a/nebo doplnění smlouvy vyžadují ke své účinnosti písemnou formu. Stejně platí i pro vzdání se požadavku písemné formy.
- 9.2 Pokud by se měla jednotlivá výše uvedená ustanovení -bez ohledu z jakého právního titulu -být nebo se stát neúčinnými, zůstávají zbývající ustanovení nedotčena.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z nájemní smlouvy a těchto VOP v prvním stupni budou v závislosti na věcné příslušnosti soudy řešeny buď Obvodním soudem pro Prahu 1, nebo Městským soudem v Praze.
- 9.4 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 12802.

V Praze, dne 1.9.2022